



# BRF VIKING KARL

Karlbergsvägen 57/Vikingagatan 21  
113 35 Stockholm  
Organisationsnummer: 769604-4051  
www.brfvikingkarl.se info@brfvikingkarl.se

---

## Hej och välkommen som medlem i Bostadsrättsföreningen Viking Karl!

BRF Viking Karl är en äkta bostadsrättsförening som äger och förvaltar fastigheten Smältan 14. Fastigheten har adresserna Vikingagatan 21 och Karlbergsvägen 57 består av 52 lägenheter. samt 3 lokaler som hyrs ut.

### Innan du tillträder är det några saker du behöver göra.

- 1) Godkänna digital kommunikation. Godkänn via länken, helst separat för varje delägare.

<https://www.brfvikingkarl.se/nya-medlemmar>

- 2) Säkerställ att du har en aktiv hemförsäkring med bostadsrättstillägg för din bostad.

### Ska du renovera innan du flyttar in?

Observera att du behöver få tillstånd av styrelsen innan du får börja renovering. Missar du att få tillstånd för renovering kan du förlora rätten till din bostadsrätt.

Information, regler och blankett "Renoveringsansökan" finner du på hemsidan.

### Övrigt

Månadsavgiften hanteras av Nabo, som även debiterar överlåtelseavgiften. Du väljer hur du vill bli aviserad på Nabos hemsida [www.nabo.se](http://www.nabo.se)

Aktuell information av större karaktär anslås på anslagstavlorna i respektive port samt på föreningens hemsida [www.brfvikingkarl.se](http://www.brfvikingkarl.se). Mindre händelser informeras oftast i vår WhatsApp-grupp.

Välkommen att läsa mer om BRF Viking Karl på hemsidan, där du även hittar kontaktinformation till styrelsen, årsredovisningar, protokoll från årsstämmorna, föreningens stadgar samt ordningsregler.

Styrelsen hoppas att du ska trivas och vill på detta sätt introducera dig till föreningen. Bifogat är även stadgarna och ordningsreglerna.

Tveka inte att kontakta oss om du har frågor.

Välkommen!

Richard Dour

Styrelseordförande i BRF Viking Karl