

MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMA 2025 BRF VIKING KARL MED STYRELSENS REKOMMENDATIONER

Motion 1 - Dörröppnare till tvättstuga och vind.

Motionär: Sune Larsson

Branddörren till tvättstugan och vinden är mycket tung och svåröppnad med tvättpåsar och grejor till vindsförråd i händerna. För svaga personer är det ett stort problem. Dessutom stängs dörren med en kraftig smäll som kan vara störikt för de som bor högst upp. Mitt förslag är att montera en elektrisk dörröppnare på vindsdörren som på ytterdörren och soprummet. Problemet är säkert likartat på båda uppgångarna.

Styrelsens rekommendation: I princip bifall. Den kraftiga smäll som dörren stängs med har förstört delar av den mur som infattar dörramen. Detta måste därför åtgärdas och i samband med det får vi undersöka om det är möjligt med en elektrisk dörröppnare. Styrelsen har tagit in offert på murningarbetet som inte uppfyllde våra krav och ny offert kommer därför att tas in.

Motion 2 – Blommor på innergården

Motionär: Sune Larsson

Vår och grannens innergård är fortfarande mycket trista och jag föreslår att vi livar upp vår innergård med blommor. Den här motionen har jag haft förut och då avfärdades den med att innergården är musikstudios tak och blomlådor skulle belasta taket för mycket. I min förnyade motion föreslår jag att blomlådor placeras på hyllor som fästes med konsoler på muren.

Styrelsens rekommendation: Avslaget vid förra motionstillfället innehöll inte bara problemet med belastning utan också problemet med att blomskräp riskerar att täppa till spygatterna på gården. Styrelsens rekommendation vid förra stämman lød: " Avslag. Den s k innergården lämpar sig inte för växtlighet p g a översvämningsrisk." Styrelsens rekommendation är fortsatt avslag.

Motion 3 – Nybyggnad av balkonger mot Vikingagatan

Motionär: Felix Magnusson et al.

Fyra medlemmar med lägenheter på Vikingagatan 21, samtliga med fönster mot gatan och utan befintliga balkonger, önskar tillstånd från årsstämman att tillsammans med en leverantör ansöka hos stadsbyggnadskontoret om att bygga balkonger.

[Motionärens] - Frågor och svar:

Vilken leverantör är det tänkt som ska utföra arbetet?

Balcona, samma som producerade balkongerna mot innergården, men gruppen är såklart villig att använda annan leverantör i samband med renovering av våra andra balkonger.

Fråga 1:

Ansvar för omedelbara och framtida skador på fastigheten i samband med byggnation av balkonger? Till exempel: flera år efter uppförandet av balkongerna uppträder skador/fasadförändringar/sprickbildningar mm. Några av de ursprungliga ägarna till lägenheterna med nyuppförd balkong har sålt till nya ägare – hur överlämnas ansvaret? Hur ska övriga föreningsmedlemmar hållas skadeslösa för dessa eventuella skador och följdskador? (Finns försäkringslösningar?)

Svar på fråga 1 från tänkt leverantör:

Innan vi startar entreprenaden så besiktas vi av fasader/trapphus och lägenheter tillsammans med er, skulle det uppkomma skador under entreprenad så ligger ansvaret på oss som entreprenör. Vi jobbar enligt BBR, ABT-06. 5års entreprenadgaranti lämnas samt 10år för dolda fel enligt ABT-06. Bifogar även försäkringsbevis. Vanligtvis så har man även en 2års besiktning samt en 5årsbesiktning.

Samtliga kostnader som rör er balkongbyggnation ska endast belastas de som bygger, Brf

MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMA 2025 BRF VIKING KARL MED STYRELSENS REKOMMENDATIONER

belastas inte med några kostnader.

Fråga 2:

Balkongerna kan beräknas ha en livstid på 30 (kanske till 40) år. Under denna tid behöver avsättning göras så att balkongerna kan renoveras/återbyggas vid det senare tillfället utan påverkan för övriga medlemmar. Hur ska detta ske? Ökning av avgiften för dessa lägenheter – hur stor behöver den vara?

Svar på fråga 2 från tänkt leverantör:

Livslängden på en balkong är runt 50år, vanligtvis så avsätter de som bygger en balkong en avgift på ca 150:-/månad till en balkongfond i föreningen som är till kommande underhåll.

Styrelsens rekommendation: Styrelsen ställer sig avvaktande neutral. Styrelsens uppgift är att försäkra sig om att eventuell byggnation vare sig under byggtiden, som under balkongernas hela livslängd, inte belastar övriga medlemmar vare sig ekonomiskt eller på annat sätt inverkar menligt för föreningens medlemmar. Styrelsen har inte befogenhet att besluta om denna fråga och därför måste årsstämman tillfrågas. En eventuell omröstning kan enligt styrelsens förmenande endast gälla årsstämmans ställningstagande till om gruppen skall få stämmans tillstånd till att ansöka om bygglov och således inte är en omröstning om generellt godkännande då stämman, eller närboende, inte kunnat ta ställning till ritningar mm. Inga kostnader för eventuell bygglovsansökan skall belasta föreningen.

Oklart om nedan är motioner eller enkla frågor men vi publicerar dem ändå under motioner för fullständighetens skull.

Inskickare: Judith Kreutzman

4. Den stora kastanjeträdet i hörnet Karlbergsvägen/Vikingsgatan kan ha en trim eftersom dess kvistar kan invadera balkongerna och skada strukturen.

Styrelsens svar: Föreningen har inte tillåtelse att göra något åt trädet eftersom det tillhör och står på stadens mark. Men styrelsen kontaktar ansvarig hos Stockholms Stad och frågar om eventuell beskärning är planerad.

5. Vi undrar över den vanliga internetuppkopplingen. Medan den nuvarande leverantören är mer eller mindre funktionell, upplever vi flera avbrott under möten när vi arbetar på hemmakontoret. Finns det möjlighet att byta internetleverantör? Att spåra dess hastighet vid flera tillfällen visade att den nästan aldrig når över 100 Mbps/s när den borde vara runt 300.

Styrelsens svar: Några av styrelsens medlemmar har gjort en bredbandskontroll och uppmätt hastigheter som ligger kring de av leverantörerna angivna värdena. Kan en ny router lösa problemet?