



Protokoll fört vid

Ordinarie Årsstämma Bostadsrättsföreningen Viking Karl

Tid: Tisdag den 21 april 2026 kl. 18:30

Plats: Birkagården, Karlbergsvägen 86B

Deltagare: Robin Nestor, Richard Dour, Marcus Blomgren, Jessica Östergren, Jan Hansson, Anna Tillgren, Anders Dahlström, John Hawthorne, Jonas Nordström, Catharina Juntti, Thomas Andersson, Felix Magnusson, Martin Simonsson, Susanne Löf, Anna Hallencreutz, Rolf Hallencreutz, Klara Lindemalm, Gustaf Lekholm, Marie Fahlin, Tobias Krantz

1. Mötets öppnande
Richard Dour öppnande mötet och välkomnade alla.
2. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkändes.
3. Val av stämмоordföranden
Richard Dour valdes till stämмоordförande.
4. Anmälan av stämमosekreterare
Marie Fahlin anmäldes som stämमosekreterare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Susanne Löf och Rolf Hallencreutz valdes för dessa uppgifter.
6. Fråga om stämमans behöriga utlysande
Mötet gick igenom när och hur kallelse delgivits och konstaterade att stämman var behörigt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställdes. På stämman var 20 av 52 lägenheter representerade. Dessa var: Lägenhet 03/1103, 05/1104, 07/1101, 10/1203, lägenhet 16 och 20/1305 med samma ägare, 18/1304, 22/1402, 24/1403, 26/1404, 27/1401, 31/1503, 36/1601, lägenhet 40 och 42/1104 med samma ägare, 44/1203, 48/1303, 52/1403, 53/1402 och 54/1401. Ingen lägenhet representerades genom fullmakt.
Det noterades att de som representerade mer än en lägenhet bara hade en röst för båda lägenheterna.
8. Föredragande och fastställande av årsredovisning
Robin Nestor redogjorde för årsredovisningen som godkändes av stämman.
9. Beslut om resultatdisposition
Beslut: Föreningens resultat balanseras i ny räkning efter avsättning till reparationsfond.
10. Föredragande och fastställande av revisionsberättelse
Föreningens externa revisor Lena Normann, HQV Stockholm AB, anser att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning, resultat och kassaflöde. Revisor tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Revisor Lena Normann rekommenderar att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.



- Beslut: Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Beslut: Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
12. Fråga om arvoden för styrelsen och valberedning för nästkommande verksamhetsår
Beslut: Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att lämna arvoden oförändrade jämfört med tidigare år. Totalt arvode för styrelsen och valberedningen utgörs således av två prisbasbelopp (1 prisbasbelopp är 59.200 kr 2026) samt lagstadgade arbetsgivaravgifter.
13. Val av styrelseledamöter
Valberedningens sammansättning ändrades den 15 april, då Anders Dahlström avsåg sitt uppdrag. Från sittande styrelse avgår kassör Robin Nestor och styrelseledamot Christofer Ivert. Robert Karlsson från valberedningen redogjorde för valberedningens förslag till ny styrelse: Till nya ledamöter föreslogs Anders Dahlström och Klara Lindemalm och till omval föreslog valberedningen Richard Dour, Jan Hansson, Anna Tillgren, Gustaf Lekholm samt Marie Fahlin.
Beslut: Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag.
14. Val av revisorer
Styrelsen föreslog att Lena Normann, från HQV revisionsbyrå skulle omväljas ytterligare ett år. Beslut: Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
15. Val av valberedning
Till valberedning omvaldes Robert Karlsson och Tobias Krantz valdes in som ny ledamot.
16. Inkomna motioner
Motion 1: Önskan om balkongfond mm från Felix Magnusson.
Under mötet ändrade motionen inriktning och en redovisningsteknisk avsättning till en balkongunderhållsfond föreslogs. Avsättningens storlek utgörs av 50 kr av månadsavgiften för de med nya balkonger och för de med äldre balkonger den del av månadsavgiften som anses utgöra ökad avgift relaterad till balkongen. Under förutsättning att Nabo inte motsätter sig förslaget, beslöt stämman att styrelsen får i uppdrag att undersöka hur en sådant upplägg skulle kunna fungera.
Motion 2: Barnsäkra trappräcken i K57 från Johanna Lilliecreutz och John Hawthorne. Motionen bifölls av stämman. Besluts att ge styrelsen uppdrag att snabbt utreda hur detta kan göras inom rimlig budget och styrelsen gavs mandat att genomföra åtgärder så fort det går.
17. Förslag från styrelsen
Fanns inga.
18. Avslutande
Stämman avslutades och tid gavs åt övriga frågor. Ordföranden noterade att samtliga beslut antagits enhälligt av de närvarande, tackade för deltagandet och stämman avslutades.
19. Frågor och förslag till styrelsen.

[Handwritten signatures]



Finns skador i fastigheten som kräver murning, ta kontakt med Anna Tillgren som håller i kommande murarbete i samband med installerade branddörrar på vinden. Ett förslag fanns om att BRF borde skaffa hjärtstartare.

En fråga fanns om det fanns planer på att byta till säkerhetsdörrar.

I samband med frågan om säkerhetsdörrar uppstod diskussion om ytterdörrarna borde ägas av lägenhetsinnehavarna och inte av föreningen. Detta kräver dock stadgeändring, och två på varandra följande stämmomöten för att kunna ändra. Styrelsen anmodades att utreda frågan.

Det finns en önskan om studiebesök på Atlantis Studion.

Under mötet framfördes förslag att det bör finnas och redovisas en rullande 10-årig underhållsplan för fastigheten.

Vidare framfördes förslag om att göra en enklare check om det finns förutsättningar för alternativ uppvärmning för fastigheten genom bergvärme eller luftvärmepump.

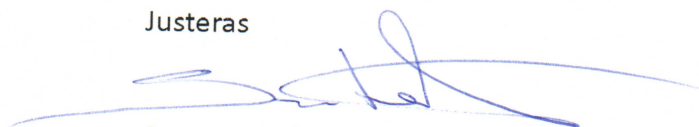
Vid protokollet


Marie Fahlin

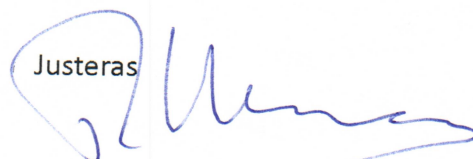
Stämmans ordförande


Richard Dour

Justeras


Susanne Löf

Justeras


Rolf Hallencreutz