

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsföreningen Viking Karl den 7 maj 2024 kl. 18.30.

Org. Nr: 769604-4051

LOKAL: Birkagården, Karlbergsvägen 86B

1. Mötets öppnande.
Richard Dour öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Godkännande av dagordningen.
Dagordningen godkändes.
3. Val av ordförande för stämman.
Richard Dour valdes till stämmans ordförande.
4. Anmälan av sekreterare för stämman.
Felix Magnusson anmälades som sekreterare vid stämman.
5. Val av justerare och rösträknare.
Niklas Mörnesten och Anders Dahlström valdes till justerare och rösträknare.
6. Frågan om stämmans behöriga utlysande.
Stämman beslutade att stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
Röstlängden fastställdes. På stämman var 18 av 51 lägenheter representerade. Dessa var: Lägenhet 05/1104, 06/1105, 07/1101, 09/1205, 10/1203, lägenhet 16-20/1305 med samma ägare, 18/1304, 19/1301, 22/1402, 23/1405, 27/1401, 31/1503, 36/1601, 44/1203, 48/1303, 52/1403, 53/1402. Ingen lägenhet var representerad med fullmakt.
8. Föredragning och fastställande av årsredovisning.
Den ekonomiska årsredovisningen föredrogs av Robin Nestor.
Beslut: Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.
9. Beslut om resultatdisposition.
Styrelsens förslag till resultatdisposition föredrogs av Robin Nestor.
Beslut: Föreningens resultat balanseras i ny räkning efter avsättning till reparationsfond.
10. Föredragande och fastställande av revisionsberättelse.
Föreningens externa revisor Lena Normann, HQT Stockholm AB, har godkänt årsredovisningen och har inget att invända. Lena Normann rekommenderar att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
Beslut: Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
12. Fråga om arvoden till styrelsen.
Beslut: Ingen förändring av föregående års arvodering till styrelsen.

JD NM AD

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsföreningen Viking Karl den 7 maj 2024 kl. 18.30.

Org. Nr: 769604-4051

LOKAL: Birkagården, Karlbergsvägen 86B

13. Val av styrelseledamöter.

Beslut: Richard Dour, Robin Nestor, Jan Hansson, Christoffer Ivert, Anna Tillgren, Gustaf Lekholm och Per-Åke Nyberg omvaldes som ordinarie styrelseledamöter.

14. Val av revisor.

Beslut: Lena Normann hos revisionsbyrån HQV Stockholm AB omvaldes till extern revisor.

15. Val av valberedning.

Beslut: Robert Karlsson och Anders Dahlström valdes till valberedning.

16. Omröstning om uppdaterade stadgar för föreningen.

Beslut: Stämman beslutade att godkänna uppdaterade stadgar för föreningen.

17. Inkomna motioner.

Motion 1 – Uppsnyggning trappuppgången V21, inlämnad av Philip Kornman

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens rekommendation att bifalla motionen.

Motion 2 – Flytta tvättstugan till källarplanet, inlämnad av Philip Kornman

Beslut: Stämman avslår motionen.

Motion 3 – Bygga balkonger i vissa lägenheter, inlämnad av Felix Magnusson

Beslut: Stämman avslår motionen.

Motion 4 – Trapphuset på V21 undermåligt städat, inlämnad av Felix Magnusson

Beslut: Stämman bifaller motionen.

Motion 5 – Bygga vindsvåning, inlämnad av Felix Magnusson

Beslut: Stämman avslår motionen.

Motion 6 – Renovering av entré K57, inlämnad av Sune Larsson, Kanda Örnefalk

Beslut: Stämman bifaller motionen.

Motion 7 – Ventilationsproblem, inlämnad av Sonja Tjärnberg och Claes-Göran Ohlsson

Beslut: Stämman bifaller motionen.

18. Förslag och frågor samt information från styrelsen.

Information gavs om aktuell lånebild och finansstrategi, kameraövervakning och om avgift vid andrahandsuthyrning.

19. Ordföranden noterade att samtliga beslut antagits enhälligt av de närvarande och tackade samtliga närvarande för deltagandet och stämman avslutades.

RD

NM

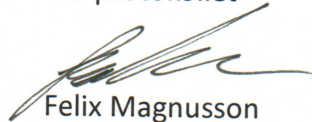
AD

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsföreningen Viking Karl den 7 maj 2024 kl. 18.30.

Org. Nr: 769604-4051

LOKAL: Birkagården, Karlbergsvägen 86B

Vid protokollet



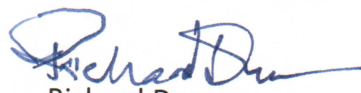
Felix Magnusson

Justeras



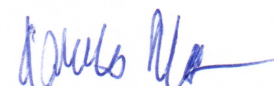
Anders Dahlström

Stämmans ordförande



Richard Dour

Justeras



Niklas Mörnesten