

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsföreningen Viking Karl den 29 maj 2022 kl. 18.30.

Org. Nr: 769604-4051

LOKAL: Birkagården, Karlbergsvägen 86B

1. Mötets öppnande.
Richard Dour öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Godkännande av dagordningen.
Dagordningen godkändes.
3. Val av ordförande för stämman.
Richard Dour valdes till stämmans ordförande.
4. Val av sekreterare för stämman.
Sammy Hadfi valdes till sekreterare. En medlem påtalade vikten av att diskussioner som förs under stämman återges i protokollet. Ordföranden påpekade att fullständigt protokoll inte var praktiskt möjligt att göra utan röstupptagning men att ambitionen skall vara att väsentliga inlägg skall protokollföras. Medlemmarna uppmanades att påpeka om ett speciellt inlägg borde protokollföras.
5. Val av justerare och rösträknare.
Susanne Löf och Magnus Roos valdes till justerare och rösträknare.
6. Frågan om stämmans behöriga utlysande.
Stämman beslutade att stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
Röstlängden fastställdes. På stämman var 13 av 51 lägenheter representerade. Dessa var: Lägenhet 10/1203, 16/1305, 20/1304, 22/1402, 23/1405, 27/1401, 31/1503, 36/1601, 41/1101, 44/1203, 51/1404, 52/1403, 53/1402. Ingen röst var representerad av fullmakt. Diskussion fördes kring huruvida stämman är beslutsfälig med hänsyn till det låga antalet deltagare. Efter en kontroll i stadgarna konstaterade stämman att så var fallet.
8. Föredragning och fastställande av årsredovisning.
Den ekonomiska årsredovisningen föredrogs av Philip Arfwedson. Under redovisningen ställdes några detaljfrågor som i viss mån kunde besvaras vid sittande möte. Övriga frågor hänvisades till årsredovisningen i sin helhet, frågor till styrelsen välkomnades för ytterligare förtydliganden.
Beslut: Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.
9. Beslut om resultatdisposition.
Styrelsens förslag till resultatdisposition föredrogs av Philip Arfwedson.
Beslut: Föreningens resultat balanseras i ny räkning efter avsättning till reparationsfond.
10. Föredragande och fastställande av revisionsberättelse.
Föreningens externa revisor Lena Normann, HQT Stockholm AB, har godkänt årsredovisningen och har inget att invända. Lena Normann rekommenderar att stämman

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsföreningen Viking Karl den 29 maj 2022 kl. 18.30.

Org. Nr: 769604-4051

LOKAL: Birkagården, Karlbergsvägen 86B

beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Under diskussion kopplad till denna punkt ställde medlem en fråga om hur god insyn revisorn har i föreningens ekonomiska förhållanden. Svaret är att revisorn ser allt, inklusive enskilda fakturor. Medlemmar är välkomna att kontakta revisorn vid frågor.

Beslut: Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

12. Fråga om arvoden till styrelsen.

Beslut: Ingen förändring av föregående års arvodering till styrelsen.

13. Val av styrelseledamöter.

Beslut: Richard Dour, Philip Arfwedson, Rolf Lindqvist, Jan Hansson, Christoffer Ivert och Anna Tillgren omvaldes som ordinarie styrelseledamöter och Robin Nestor nyvaldes som ordinarie styrelseledamot.

Linda Lindström, som visat intresse för styrelsearbete kunde inte väljas till ledamot eftersom hon varit del av valberedningen under det gångna året.

14. Val av revisor.

Beslut: Lena Normann hos revisionsbyrån HQV Stockholm AB omvaldes till extern revisor.

15. Val av valberedning.

Beslut: Pernilla Svedberg och Linda Lindström valdes till valberedning.

16. Inkomna motioner.

Motion 1 - Anlägga växtlighet på innergård, inlämnad av Sune Larsson

Diskussionen om denna motion inleddes med synpunkter på att styrelsen använt ordet "avslag" istället för "styrelsens rekommendation är..". Styrelsen välkomnade synpunkten och kommer att använda denna typ av formulering framgent.

Medlemmar anförde att beslut fattades under förra stämman att se över gården, möjligheter till försköning med hjälp av växtlighet samt förbättring av cykeluppställning. Det konstaterades att så var fallet men att styrelsen inte haft kraft att driva denna fråga fullt ut samtidigt med andra, mer pressande uppgifter. Det kvarstår därmed på styrelsen agenda kommande år och en arbetsgrupp skall snarast tillsättas.

Rörande årets motion, fördes diskussioner rörande insyn, avrinning och skötsel av växtlighet. Det konstaterades att fastighetsskötarna Åkerlunds eventuellt brister i sin kontroll av dränering av gården.

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsföreningen Viking Karl den 29 maj 2022 kl. 18.30.

Org. Nr: 769604-4051

LOKAL: Birkagården, Karlbergsvägen 86B

Beslut: Sex (6) röster för motionen, sju (7) röster emot ledde till att motionen avslogs. Dock kvarstår förra årets motion att se över gården i sin helhet och i samband med det påpeka för Åkerlunds att kontrollen av dräneringen måste förbättras.

Motion 2 - Förbättring av entré, inlämnad av Sune Larsson

Motionen föreslogs inkorporeras under informationspunkten "Förbättra ytskikt i trapphus". Stämman godkände detta.

Motion 3 - Avlägsnande av cykel utanför Vikingagatan 21

Styrelsens anmälan av cykeln till Stockholms Stad har resulterat i att den redan är avlägsnad och motionen behövde därför inte behandlas.

Motion 4 - Ökad transparens i styrelsearbetet

Två medlemmar hade synpunkter på att styrelsearbetet sker med begränsad transparens. Styrelsen bemötte önskemålet med att påpeka att samtliga styrelseprotokoll finns tillgängliga för medlemmar på begäran. Dock kräver en utlämning av dessa att personnamn avlägsnas av integritetsskyddsskäl. En annan medlem påpekade att det inte finns skyldighet för styrelser att lämna ut protokoll. Styrelsen informerar dessutom löpande samtliga medlemmar genom nyhetsbrev som skickas ut elektroniskt med jämna mellanrum.

Under diskussionerna om motionen påpekade de inlämnande medlemmarna att en gemensam yta sålts ett antal år tidigare till ett pris som de inlämnande medlemmarna menar var för lågt. Brist på transparens uppstod då motionens medlemmar ville ha återkoppling på frågor kring hur affären genomförts. Medlemmarna menade vidare att ytan sålts på annat vis än enligt den antagna processen, medlemmarna upplevde att styrelsen inte undersökt huruvida det fanns fler intressenter. Styrelsen pekade på kontakter med jurister avseende processen samt att ytan endast angränsade till en lägenhet och att det därmed inte fanns andra potentiella köpare. Vidare hade styrelsen rådfrågat flera oberoende mäklare rörande lämpligt pris på ytan.

De inlämnande medlemmarna var inte överens med styrelsen och menade att detta möjligen är ett fall för ytterligare åtgärder.

Beslut: Stämman beslutade enhälligt för att styrelseprotokoll ska göras tillgängliga för medlemmar på begäran. I de utlämnade protokollen ska personnamn avlägsnas.

Motion 5 - Försäljning av gemensam yta på vinden

Motionen avslogs av stämman då styrelsen rekommenderat avslag och den inlämnande medlemmen därmed drog tillbaka den.

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsföreningen Viking Karl den 29 maj 2022 kl. 18.30.

Org. Nr: 769604-4051

LOKAL: Birkagården, Karlbergsvägen 86B

17. Informationspunkt

a/ Förbättra ytskikt, armaturer och lägenhetsdörrar i trapphus K57 och V21.

Styrelsen informerade stämman om arbetet som skett för att förbereda en försköning av trapphuset. Flera offerter har tagits in på renoveringar med olika grad av omfattning. Styrelsen menar att det sådana förhållandevis stora kostnader som detta innebär måste hanteras ansvarsfullt i det läge som omvärlden befinner sig, framförallt med hänsyn till stundande räntehöjningar.

Styrelsen informerade vidare om att byte till säkerhetsdörrar troligen kräver en förändring av föreningens stadgar. Dörrarna tillhör idag medlemmarna och styrelsen kan därmed inte kräva ett byte av dem.

Styrelsen avsikt är att följa underhållsplanen för förbättring av ytskikt och armaturer samt att genom extra stämmor få till stånd den ändring av stadgar som krävs för att ha möjlighet att byta dörrar vid senare tillfälle.

En medlem undrade om arkitekter kontaktats inför det byte av armaturer som planeras 22/23. Styrelsen svarade att det inte skett än men att avsikten är att ta in relevant expertis inför bytet.

Olika estetiska förslag diskuterades av stämman och det finns ett stort intresse för att resultatet blir bra vilket välkomnas av styrelsen.

b/ Gemensamt elavtal.

Styrelsen har undersökt möjligheter till ett gemensamt elavtal för samtliga medlemmar. Avtalet innebär att medlemmar inte behöver betala enskilda nätavgifter vilket är en stor besparing för den enskilde. Medlemmar betalar dock fortsatt för sin egen förbrukning, detta kommer då på avgiftsavin från Nabo.

Ett antal medlemmar undrade om det blir grön el eller billigast el. Styrelsen anser att frågan inte är färdigutredd och därmed finns inget svar än på hur elen ska väljas. En möjlighet är att på årsbasis rösta om vilken inriktning elavtalet ska ha för det kommande året. Styrelsen avser återkomma i frågan vid en extra stämma innan några beslut fattas.

c/ Sophantering – matavfallssortering.

Att inte sortera ut matavfall kommer i framtiden vara förenat med ett vite. Styrelsen har därför utrett frågan om sophantering och kommit fram till att den bästa, och kanske enda, lösningen är att placera alla föreningens sopkärl i det som idag är ett låst utrymme märkt "grovsoprum" bredvid porten på Karlbergsvägen. Detta skulle innebära att alla medlemmar (både från Vikingagatan 21 och Karlbergsvägen 57) slänger sina sorterade sopor på Karlbergsvägen och

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsföreningen Viking Karl den 29 maj 2022 kl. 18.30.

Org. Nr: 769604-4051

LOKAL: Birkagården, Karlbergsvägen 86B

sopnedkasten som nyttjas idag avlägsnas i båda uppgångarna.

Om detta blir verklighet skulle det innebära en icke försumbar besparing för föreningen.

18. Förslag och frågor

Fråga: Vem ansvarar för att filter töms i tvättstugan? Svar: Åkerlunds.

Fråga: Det har tidigare talats om en chat eller kommunikationskanal på hemsidan, hur blir det med detta? Svar: Den ansvarige för hemsidan var ej på plats, styrelsen ber att få återkomma i ett info-mail.

Fråga: Kan vi upprätta en kanal för rekommendationer av hantverkare? Svar: Möjligtvis är chat på hemsidan en lämplig väg för detta.

Fråga: Finns det möjlighet att installera solpaneler? Svar: Frågan utreddes för några år sedan. Då fanns ingen ekonomisk bärighet i detta eftersom takens vinkel inte är optimal. Med höjda elpriser kanske det finns anledning att åter undersöka frågan.

19. Ordföranden tackade samtliga närvarande för deltagandet och stämman avslutades.

Vid protokollet

Stämmans ordförande



Sammy Hadfi



Richard Dour

Justeras

Justeras

Susanne Löf



Magnus Roos

