Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsföreningen Viking Karl 2021-06-13.
Lokal: Forumet Zoom på internet.

1. Mötets öppnande.
   Richard Dour öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordningen.
   Dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande för stämman.
   Richard Dour valdes till stämmans ordförande.

4. Val av protokollförare för stämman.
   Rolf Lindqvist valdes till protokollförare.

5. Val av justerare och rösträknare.
   Jonas Nordvall och Susanne Löf valdes till justerare och rösträknare.

6. Frågan om stämmans behöriga utlysande.
   Stämman beslutade att stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.
   Röstlängden fastställdes. På stämman var 31 av 51 röster representerade. Ingen röst var representerad av fullmakt. Följande lägenheter var representerade: 01, 05, 08, 09, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 30, 31, 35, 36, 37, 39, 41, 43, 45, 46, 50, 51, 52 och 53.

8. Föredragning och fastställande av årsredovisning.
   Richard Dour talade om det gångna året.
   Det som har hänt under året är bland annat: Radonmätningsresultat meddelat till Miljöförvaltningen, Systematisk brandskyddsarbete varje kvartal. Vi har skrivit 5 års hyresavtal med studion. Vi har antagit nya stadgar. Tretorn har förlängt lokalhyresavtalet med ett år. Montering av nya stegar på taket för säker snöröjning har utförts. Bortrensning av omärkta cyklar har gjorts.
   Tilluftprojektet har inte fungerat som det var tänkt. Vi behöver göra en omstart av detta projekt Richard bjöd in de som vill delta i en arbetsgrupp för detta projekt.

   Den ekonomiska årsredovisningen föredrogs av Philip Arfwedsson.
   Bla har hissen på V21 reparerats, en liten yta på vinden har sålts, ny dörrmotor har installerats på K57.
   Vi har lagt om lån och amorterat en del. Vi ligger nära ett positivt resultat.
   Beslut: Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.

9. Beslut om resultatdisposition.
   Beslut: Föreningens resultat skall gå tillbaka till verksamheten. Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes sålunda.

10. Föredragande och fastställande av revisionsberättelse.
    Föreningens externa revisor Lena Normann har godkänt årsredovisningen och har inget att invända. Lena Normann rekommenderar att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
    Beslut: Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

12. Fråga om arvoden till styrelsen.
Beslut: Styrelsen och valberedningen skall dela på två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.

13. Val av styrelseledamöter.
Beslut: Richard Dour, Philip Arfwedsson, Rolf Lindqvist, Jan Hansson, Christofer Ivert, Sammy Hadfi och Anna Tillgren valdes till styrelseledamöter.

14. Val av revisor.
Beslut: Lena Normann hos revisionsbyrån HQV Stockholm AB valdes till extern revisor.

15. Val av valberedning.
Beslut: Pernilla Svedberg och Linda Lindström valdes till valberedning.

16. Inkomna motioner

Från Sonja Tjärnberg. Inkom 2021-04-18.
Det är rätt trångt i cykelrummet. Mitt förslag är cykelställ i "två våningar" som jag har sett på andra ställen. Det lilla prånget utanför cykelrummet skulle kanske kunna användas till barncyklar om det sätts upp krokar på väggen.
Beslut: Styrelsen ska undersöka vilka lösningar med nytt cykelställ som är möjliga.

Sopsortering i tvättstugan.
Beslut: Avslag, det bästa vore om de som använder tvättstugan tog med sig avfallet.

Från Magnus Roos. Inkom 2021-04-23.
Motion 1:
Innergården, som många i föreningen har fönster mot, ser väldigt tråkig och sliten ut
Exempel på förbättringsåtgärder är:

Byta ut cykelstället som håller på att falla sönder och rosta sönder
Beslut: Styrelsen ska undersöka vilket nytt cykelställ som är möjligt att installera.

Flytta bort de cyklar som inte hade någon ägare
Beslut: Bifall.

Se över om det går att få in någon växtlighet.
Beslut: Vi ska anlita en expert som kan utreda hur gården kan snyggas upp. Magnus Roos och Christofer Ivert kan ingå i en arbetsgrupp för gården.

Byta ut ranglig och farlig (för barn) dörr ut mot gården
Beslut: Ingen omedelbar åtgärd, ingår i projektet dörrar.

Motion 2:
Hissen på Vikingagatan 21 går sönder väldigt ofta och för då mycket ljud in i de lägenheter som ligger intill hiss-utrymmet. Vi önskar att styrelsen ser över möjlighet att hitta en långsiktig lösning för hissen som leder till att den inte går sönder så ofta och inte får så mycket ljud.
Beslut: Frågan har blivit inaktuell, hissen har gått bra senaste tiden.

Motion 3:

Lampor i trappuppgången går sönder väldigt ofta. Vi önskar därför att styrelsen ser över möjlighet att hitta en långsiktig lösning som innebär att vi slipper ha blinkande lampor i trappuppgången på kvällarna.
Beslut: Bifall.

17. Anna Tillgren informerade om projektet säkerhetsdörrar och trapphus.
Vi har under året inspekterat våra dörrar. Vi har totalt 52 lägenhetsdörrar och 11 övriga dörrar totalt 63 dörrar.
Det finns dörrar i en mängd olika brand och prisklasser från 15 000 kr till 50 000 kr.
Ett företag har försökt att få fram äldre färgkoder
Anna listade 6 olika alternativ från att inte göra något till att byta dörrar och renovera hela trapphusen.
Vi har för tillfället 5 offerter.
Vi bjuder in alla som vill delta i en arbetsgrupp för projektet.

18. Stämman avslutades

Vid protokollet

Rolf Lindqvist

Stämmans ordförande

Richard Dour

Justeras

Jonas Nordvall

Susanne Löf