

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsföreningen Viking Karl 2020-06-17.
Lokal: Forumet Zoom på internet.

1. Mötets öppnande.
Richard Dour öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Godkännande av dagordningen.
Dagordningen godkändes.
3. Val av ordförande för stämman.
Richard Dour valdes till stämmans ordförande.
4. Val av protokollförare för stämman.
Rolf Lindqvist valdes till protokollförare.
5. Val av justerare och rösträknare.
Jonas Nordvall och Anders Herrlin valdes till justerare och rösträknare.
6. Frågan om stämmans behöriga utlysande.
Stämman beslutade att stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
Röstlängden fastställdes. På stämman var 28 av 51 röster representerade. Ingen röst var representerad av fullmakt.
8. Föredragning och fastställande av årsredovisning.
Richard Dour talade om det gångna året.
Det som har hänt under året är bland annat: Radonmätning, målat fasaden, brandskyddsronder varje kvartal, omläggning av lån, amorterat 1 miljon, projekt tilluft i lägenheterna, ny hyresgäst i studion.

Den ekonomiska årsredovisningen föredrogs av Philip Arfwedsson.

Beslut: Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.
9. Beslut om resultatdisposition.
Beslut: Föreningens resultat skall gå tillbaka till verksamheten.
10. Föredragande och fastställande av revisionsberättelse.
Föreningens externa revisor Eva Stein har godkänt årsredovisningen och har inget att invända. Eva Stein rekommenderar att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
Beslut: Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
12. Fråga om arvoden till styrelsen.
Beslut: Styrelsen och valberedningen skall dela på två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.

13. Val av styrelseledamöter.

Beslut: Richard Dour, Philip Arfwedsson, Rolf Lindqvist, Jan Hansson, Pernilla Svedberg, Sammy Hadfi och Anna Tillgren valdes till styrelseledamöter.

14. Val av revisor.

Beslut: Lena Normann hos revisionsbyrån HQV Stockholm AB valdes till extern revisor.

15. Val av valberedning.

Beslut: Anders Herrlin och Linda Lindström valdes till valberedning.

16. Röstning om nya stadgar

Styrelsen föreslår för stämman nya stadgar.

Beslut: Förslaget till nya stadgar godkändes.

Detta var beslut nummer två av två.

17. Inkomna motioner

Inlämnat av Jonas Uhlbäck

Begäran om att styrelsen bör undersöka frågan om säkerhetsdörrar.

Beslut: Styrelsen kommer ta fram en offert på säkerhetsdörrar.

Inlämnat av Jonas Uhlbäck

Förbättra ytskikt i trapphus.

Beslut: Avslag. Vi följer underhållsplanen för fastigheten.

18. Stämman avslutades.

Vid protokollet

Stämmans ordförande

Rolf Lindqvist

Richard Dour

Justeras

Jonas Nordvall

Anders Herrlin