

1. Mötets öppnande.
Richard Dour öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Godkännande av dagordningen.
Dagordningen godkändes.
3. Val av ordförande för stämman.
Richard Dour valdes till stämmans ordförande.
4. Val av protokollförare för stämman.
Rolf Lindqvist valdes till protokollförare.
5. Val av justerare och rösträknare.
David Ringart och Anders Herrlin valdes till justerare och rösträknare.
6. Frågan om stämmans behöriga utlysande.
Stämman beslutade att stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
Röstlängden fastställdes. På stämman var 20 av 51 röster närvarande. Ingen röst var representerad av fullmakt.
8. Föredragning och fastställande av årsredovisning.
Richard talade om det gångna året.
Det som har hänt under året är bland annat:
Vi har nu fått in en ny hyresgäst i lokalen på hörnan som betalar en mer marknadsmässig hyra än den förra hyresgästen.
Vi har börjat med att skicka ut information till medlemmarna via e-post.
Fastigheten har blivit godkänd efter OVK besiktning.
Vi har infört ett elektroniskt bokningssystem i tvättstugan som man kan nå via en skärm i tvättstugan, mobil-app eller internet.
Vi har beslutat om regler för försäljning av gemensam yta.

Den ekonomiska årsredovisningen föredrogs av Philip Arfwedsson.
Renoveringen av lokalen på hörnan har en stor påverkan i bokslutet.
Vi har en hög ränta men 2020 löper ett lån ut som vi då kan lägga om.
Kassan har minskat på grund av en del gjorda investeringar.
Ekonomi är i övrigt god och stabil.
Beslut: Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.
9. Beslut om resultatdisposition.
Beslut: Föreningens resultat skall gå tillbaka till verksamheten.
10. Föredragande och fastställande av revisionsberättelse.
Föreningens externa revisor Eva Stein har godkänt årsredovisningen och har inget att invända. Eva Stein rekommenderar att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
Beslut: Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.



12. Fråga om arvoden till styrelsen.

Beslut: Styrelsen skall dela på ett prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.

13. Val av styrelseledamöter.

Susanne redogjorde för valberedningens arbete.

Beslut: Richard Dour, Philip Arfwedsson, Rolf Lindqvist, Jan Hansson, Pernilla Svedberg, Sammy Hadfi och Oscar Caro Goldrine valdes till styrelseledamöter.

14. Val av revisor.

Beslut: Eva Stein valdes till extern revisor.

15. Val av valberedning.

Beslut: Ingrid Roslund Winje och Susanne Löf valdes till valberedning.

16. Röstning om nya stadgar

Styrelsen föreslår för stämman nya stadgar. En medlem påpekade att 29§ borde ändras.

Beslut: Förslaget till nya stadgar med den nya ändringen godkändes.

Detta var beslut nummer ett av två. Nästa beslut tas på nästa extra eller ordinarie föreningsstämma.

17. Inkomna motioner

Inlämnat av Madeleine Serenhov

Cykelställ på Karlbergsvägen

Föreslår ett cykelställ på Karlbergsvägen så att man inte behöver ställa cykeln på planteringen.

Styrelsens kommentar: Vi äger inte marken men vi har upprättat en dialog med staden.

Beslut: Bifall, vi undersöker möjligheterna att få ett cykelställ.

Inlämnat av Ingrid Roslund Winje

Tvättstugan är sliten och behöver rustas upp.

Föreslår att en del utrustning bland annat städutrustning i tvättstugan bytes ut.

Styrelsen föreslår avslag. Vi följer underhållsplanen.

Beslut: Avslag med tillägget att vi anordnar en storstädning av tvättstugan som vi gör själva

Inlämnat av Klara Hovstadius

Genomgång av cykelförråd.

Styrelsen föreslår bifall. Det behövs en genomgång av både cykelförråd och barnvagnsrum.

Beslut: Bifall

Inlämnat av Sammy Hadfi

Försäljning av gemensam yta på vinden om ca 5 kvadratmeter.

Förslaget skulle ge Sammys lägenhet en bättre planlösning.

Styrelsen föreslår bifall.

Styrelsen föreslår även att vi inte ska räkna om andelstalen.

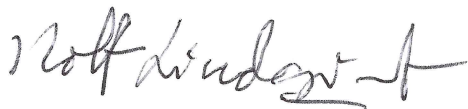
Det blev en debatt och frågor om reglerna för försäljning av gemensam yta.

Beslut: Bifall med tillägget att reglerna för försäljning av gemensam yta först ska godkännas av en jurist.

18. Stämman avslutades.

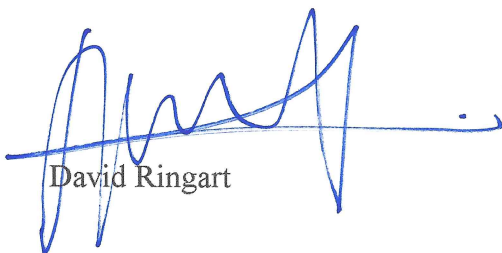


Vid protokollet



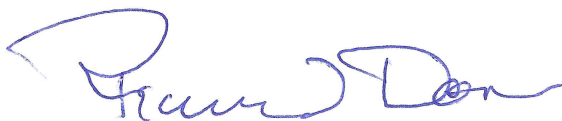
Rolf Lindqvist

Justeras



David Ringart

Stämmans ordförande



Richard Dour



Anders Herrlin