

PROTOKOLL - ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA BRF VIKING KARL, 2018-05-08

LOKAL: RÖRSTRANDS SLOTT & KONFERENS, RÖRSTRANDSGATAN 5 - MARIASALEN

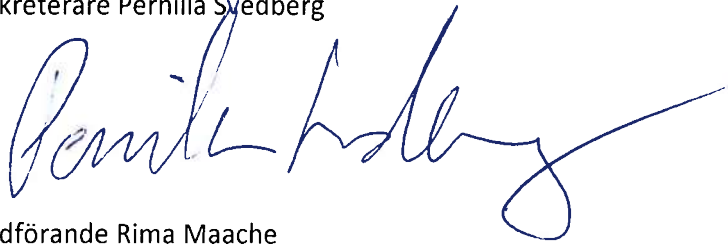
1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämordförande
Rima Maache valdes till ordförande för mötet.
4. Anmälan av stämordförandens val av protokollförare
Pernilla Svedberg protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Andreas Nordén och David Ringart valda till justeringsmän och rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
Ja.
7. Fastställande av röstlängd.
26 närvarande och 22 röstberättigade.
8. Föredragande av styrelsens årsredovisning
*Anledning till att VVS-shopen blivit uppsagd var för att föreningen ansåg att man kunde få in en högre hyra. Förhandlingar påbörjades med ägaren men man kom inte fram till någon lösning och därför har ägaren flyttat ut. Styrelsen har inte varit helt enig i arbetet. Nextor är anlitade som mäklare men något skriftligt avtal saknas mellan Nextor och föreningen. Föreningen inte nöjd med Nextors arbete (Sharam Zeraatkar fastighetsmäklare) men fastighetsmäklaren har fått månaden ut på sig att hitta en hyresgäst. Föreningen konstaterar att ärendet tyvärr inte skötts på bästa sätt.
Anledning till att inte alla lokaler omförhandlats finns inget svar på.

Resultaträkningen visar att årets resultat är att vi har ett negativt resultat på ca 100 000kr.

*Underhållsplan saknas just nu för huset och en övergripande underhållsplan för hela huset behöver tas fram.**
9. Föredragning av revisorernas berättelse
Revisorn anser att styrelsen ska få ansvarsfrihet.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Fastställd.
11. Beslut om resultatdisposition
Förvaltningsberättelsens förslag godkändes.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Ok.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter
Ingen förändring.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Till styrelseledamöter valdes: Oscar Caro Goldrine, Sammy Hadif, Jan Hansson, Rolf Lindqvist, Richard Dour, Philip Arfwedson & Pernilla Svedberg
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
Till revisor valdes Eva Stein från Allegretto Revision.
16. Val av valberedning
Till valberedning valdes: Susanne Löf och Josefin Nordvall.
17. Motioner
 - Motion 1** – Ökad transparens i styrelsearbetet
Avslag.
 - Motion 2** – Att styrelsen definierar förutsättningar för hur processen vid eventuell försäljning av gemensamma utrymmen ska se ut, som gäller samtliga medlemmar.
Bifall.
 - Motion 3** – Motion att köpa outnyttjad vindsyta.
Avslag.
 - Motion 4** – Övergripande översyn av föreningens ventilation.
Bifall.
 - Motion 5** – Upplevt problem med ventilationen
Bifall.
 - Motion 6** – Styrelsen ska ha kopia av bygglov innan ombyggnad påbörjas och blivit godkänt av styrelsen.
Besvarad. (=medhåll)
 - Motion 7** – Krav på kontrollbesiktning vid ombyggnation och renoveringar
Bifall.
 - Motion 8** – Installation av säkerhetsdörrar.
Avslag.
Förslag från medlem: Köp säkerhetskåpa till dörrlås.
 - Motion 9** – Brevlådor vid entrén istället för brevinkast.
Avslag.
 - Motion 10** – Se över möjlighet att göra att ordna en trevlig innergård.
Avslag.
18. Övriga frågor
På stämman lyftes synpunkten om att Styrelsen bör se över avtalet med företaget som renoverade/målade taket för några år sedan då det har börjat flagna samt att översyn av Systematiskt Brandskyddsarbete bör göras.

Sekreterare Pernilla Svedberg

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pernilla Svedberg', with a long horizontal stroke extending to the right.

Ordförande Rima Maache

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rima Maache', with a long horizontal stroke extending to the right.
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andreas Norden', with a long horizontal stroke extending to the right.

Justeringsman Andreas Norden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'David Ringart', with a long horizontal stroke extending to the right.

Justeringsman David Ringart