

1. Mötets öppnande.
Kristina Brändström öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Godkännande av dagordningen.
Dagordningen godkändes.
3. Val av ordförande för stämman.
Kristina Brändström valdes till stämmans ordförande.
4. Val av protokollförare för stämman.
Rolf Lindqvist valdes till protokollförare.
5. Val av justerare och rösträknare.
Anna Nyrén och Love Andersson valdes till justerare och rösträknare.
6. Frågan om stämmans behöriga utlysande.
Stämman beslutade att stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
Röstlängden fastställdes. På stämman var 24 röster närvarande. 0 röster var representerade av fullmakt.
8. Föredragning och fastställande av årsredovisning.
Årsredovisningen föredrogs av Niklas Johansson.
En nyhet för i år är att vi har lagt in en kassaflödesanalys.
Ekonomi är god och stabil.
Kristina informerade om framtida investeringar.
Beslut: Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.
9. Beslut om resultatdisposition.
Beslut: Föreningens resultat skall gå tillbaka till verksamheten.
10. Föredragande och fastställande av revisionsberättelse.
Föreningens externa revisor Eva Stein har godkänt årsredovisningen och har inget att invända. Eva Stein rekommenderar att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
Beslut: Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Beslut: Styrelsen får ansvarsfrihet.
12. Fråga om arvoden till styrelsen.
Beslut: Styrelsen skall dela på ett prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.
13. Val av styrelseledamöter.
Beslut: Niklas Johansson, Rolf Lindqvist, Anna Nyrén, Jan Hansson, Martin Aronsson, Kristina Brändström och Love Andersson valdes till styrelseledamöter.
Till suppleant valdes Sammy Hadfi.

14. Val av revisorer.

Beslut: Eva Stein valdes till extern revisor.

15. Val av valberedning.

Beslut: Susanne Löf och Josefin Nordvall valdes till valberedning.

16. Inkomna motioner.

Störningar från musikstudion.

Inlämnad av Noelani Malley 2015-05-12.

I motionen finns 2 förslag som beskrivs här:

Förslag 1: Renovation / isolering

Om föreningen anser att studios existens är viktig föreslår vi att föreningen ger styrelsen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att isolera studion på ett sätt som reducerar störandet som studion i dagsläget orsakar till ett absolut minimum.

Styrelsen bör i sånt fall även ges mandat att använda föreningens resurser för att förverkliga den handelsplanen, detta skulle kunna innebära kostnader för att isolera studio samt ventilationstrummor samt renoveringskostnader för studion

Denna lösning skulle kosta föreningen pengar men skulle även göra lokalen mer attraktiv ut ett uthyrningsperspektiv beroende på hur omfattande renovationen blir.

Handlingsplanen skall vara framtagen senast 3 månader efter föreningsstämman för att undvika fortsatt störande för föreningens medlemmar.

Förslag 2: Avsluta kontrakt med studion.

Om föreningen anser att kostnaderna för en studiorenoovering inte är lönsamma för föreningen föreslår vi att kontraktet med studion avslutas omedelbart.

Denna lösning skulle innebära en omedelbar lösning på vårt problem men skulle också innebära ett kortsiktigt intäktsbortfall (kan styrelsen fyll på med den årliga hyran för lokalen?). Styrelsen skulle dessutom behöva hitta en ny hyresgäst för den lokalen.

Kontraktet ska i sådan fall avslutas utan dröjsmål men senast 1 månad från föreningsstämman för att undvika fortsatt störande för föreningens medlemmar.

Styrelsens förslag beskrivs här:

Styrelsen i Brf Viking Karl föreslår gemensamt att föreningen ansvarar för och bekostar en ljudmätning i lägenhet 42 belägen på Vikingagatan 21. Därefter ges styrelsen mandat att fatta beslut om lämpliga åtgärder för att förbättra ljudnivån i ovan nämnda lägenhet.

Beslut:

Förslag 1: Med 0 röster för och 24 röster mot avslogs förslaget.

Förslag 2: Med 0 röster för och 24 röster mot avslogs förslaget.

Styrelsens förslag: Med 24 röster för och 0 röster mot antogs förslaget.

17. Övriga årsmötesfrågor.

Det finns en spricka i lägenhet 17 som har uppstått efter reovering i angränsande lägenhet. Liknande spricka kan även finnas i lägenhet 24. Styrelsen kommer att gå vidare med detta.

Susanne Löf vill ha mer information i brevlådorna och att ordningsreglerna ska delas ut till alla medlemmar.

18. Stämman avslutades.

Vid protokollet



Rolf Lindqvist

Justeras



Anna Nyrén



Love Andersson