

Protokoll fört vid Brf Viking Karls ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2010 i Gustav Vasa skola

1§ Mötets öppnande

Ordförande Claes-Göran Ohlsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2§ Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman utan ändringar

3§ Val av stämмоordförande

Stämman valde enhälligt Claes-Göran Ohlsson till stämмоordförande.

4§ Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Stämman valde enhälligt Fredrik Bohlin att föra dagens protokoll

5§ Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Agneha Schöenich och Jan Hansson valdes utöver ordförande till justeringsmän

6§ Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelse gick ut den 8:e maj 2010, stämman förklarades utlyst i stadgeenlig ordning.

7§ Fastställande av röstlängd

Samtliga medlemmar har blivit uppropade och röstlängd med närvarande medlemmar har fastställs av stämman.

8§ Föredragning av verksamhetsberättelsen

Mattias Häggblom föredrar verksamhetsberättelse i korthet.

Styrelsen har hållit 10 ordinarie möten under året.

Fem lägenheter i föreningen har bytt ägare under året.

Lån på 7 miljoner har lagts om med en löptid på 8 år med en ränta på 4,54 % jämfört med 5 % innan omläggning.

Styrelsen har beslutat att låta bygga om hemsidan som nu har ny design och betydligt lägre driftskostnad än tidigare.

En hyresrätt återlämnades till föreningen och har sålts under året vilket har gett överskott i kassan ca 2 miljoner. Med anledning av överskottet beslöt styrelsen att amortera 3 miljoner i januari på befintligt lån. Avgifter i föreningen har lämnats oförändrade.

Inga frågor från stämman, verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.

9§ Föredragning av årsredovisningen

Föreningens intäkter och omkostnader är i stort sätt oförändrade sedan föregående år. Inga frågor från stämman om föredragningen, årsredovisningen läggs till handlingarna.

10§ Föredragning av revisorns berättelse

Revisorn tillstyrker, och beviljar, styrelsen ansvarsfrihet

11§ Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman finner resultat- och balansräkning i sin ordning, läggs till handlingarna.

12§ Beslut om resultatdisposition

Stämman finner resultatdispositionen i sin ordning, läggs till handlingarna.

13§ Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelseledamöter ansvarsfrihet.

14§ Beslut om arvode åt styrelseledamöter

Befintligt upplägg medger ett basbelopp inklusive sociala avgifter som arvode till styrelsen, detta motsvarar 42 400 kr i år. Stämman bifaller att samma upplägg gäller framöver.

15§ Val av styrelseledamöter och suppleanter

Agneta Schöenich avgår, resterande sittande styrelseledamöter omväljs enligt förslag från valberedningen:

Sittande:

Fredrik Bohlin

Christoffer Salmén

Clas-Göran Ohlsson

Lill Lööf

Mattias Häggblom

Jan Hansson

Avgår:

Agnetha Schöenich

16§ Val av revisorer

Eva Jansa föreslås sitta kvar som externrevisor och Jeff Lee som interrevisor. Stämman bifaller förslaget.

17§ Val av valberedning

Sittande valberedning avgår och ny valberedning föreslås:

Daniel Armyr

Josefin Nordvall

Förslag till ny valberedning bifalles av stämman.

Revisor påtalar att det kan vara lämpligt att se över arvoderingen till styrelsen ifall det faller sig svårt att rekrytera nya ledamöter. Valberedningen tar frågan under beaktning till nästa år ifall det då skulle visa sig svårt att hitta ledamöter till styrelsen.

18§ Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Det finns inga av styrelsen hänskjutna frågor.

19§ Motioner från föreningens medlemmar

Inga inkomna motioner från föreningens medlemmar.

20§ Övriga frågor

Övrig fråga från Susanne Lööf om tröga dörrar och att det låter mycket när dörrar stängs.

Styrelsen informerar om att det ligger på medlemmarnas ansvar att underhålla dörrarna. Det kan

dock vara lämpligt att gå ut till medlemmarna med rekommendation om att se över dörrarna. Styrelsen tar med sig frågan till nästa styrelsemöte.

Fråga från stämman över att se över brandsäkerheten i fastigheten och information till medlemmarna. Styrelsen tar med sig frågan till nästa styrelsemöte.

Anmärkningar på brister i tvättstugan, styrelsen tar med sig frågan och kontaktar teknisk förvaltning för att åtgärda bristerna.

Inkomna uppgifter om tvättstugan:

Se över den gamla torktummlaren; display krånglar och utluft är felkopplad enligt uppgift från medlem. Dörr ut till altan kärvar.

Förslag från stämman om gemensam städdag i föreningen för att främja samhörighet och trivsel i föreningen. Styrelsen tar med sig frågan till nästa styrelsemöte.

21§ Stämmans avslutande

Ordförande förklarar stämman avslutad 20:16

Stockholm den 25 maj 2010

Vid protokollet

Fredrik Bohlin
Sekreterare

Justeras:

Claes-Göran Ohlsson
Ordförande

Agnetha Schöenich
Justeringsman

Jan Hansson
Justeringsman