

Protokoll fört vid Brf Viking Karls ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2008 i matsalen Gustav Vasa skola.

1 § Mötets öppnande

Claes-Göran Ohlsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 § Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3 § Val av stämмоordförande

Stämman valde enhälligt Claes-Göran Ohlsson till ordförande.

4 § Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Stämman valde enhälligt Catharina Juntti att föra dagens protokoll.

5 § Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Åsa Talamo och Tommy Johansson valdes förutom ordförande att justera protokollet.

6 § Fråga om stämman blivit stadseenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i behörig ordning utlyst.

7 § Fastställande av röstlängd

Röstlängd fastställd och godkänd. 19 medlemmar var närvarande.

8 § Föredragning av årsredovisning

Ordförande redogjorde för styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning.

Balkongerna är färdigställda.

Den statliga fastighetsskatten avskaffades 1 januari 2008, schablonskatten försvann i år.

900.000 kr likvida medel är omflyttade till ett nytt konto med 3,5 % ränta.

Föreningen har höga kostnader av hissreparationer.

Efter att vi har låst soprummet har extrakostnaderna för grovsopor minskat. Övrig tömning sker 2ggr/v på Karlbergsvägen.

Externa revisorn Eva Jansa har reviderat årsredovisningen och funnit den i sin ordning.

9 § Föredragning av revisorns berättelse

Ordförande föredrog revisor Eva Jansas revisionsberättelse. Revisionsberättelsen godkändes av stämman.

10 § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning godkändes av stämman.

11 § Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag föra över resultatet till nästa räkenskapsår.

12 § Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2007 års förvaltning.

13 § Beslut om arvoden till styrelsen

Stämman beslutade att styrelsen får använda ett basbelopp (41.000 kr) för 2008. Styrelsen får själv bestämma hur detta belopp ska användas. Används beloppet till arvoden ska sociala avgifter ingå i detta belopp.

14 § Val av styrelseledamöter

Styrelseledamöter väljs på 2 år.

I styrelsen ingår sedan tidigare följande personer :

Jan Hansson (omvald 2006-05-16)
Agnetha Schöneich (omvald 2006 -05-16)
Christofer Salmén (invald 2007-05-22)
Catharina Juntti (invald 2007-05-22)
Claes-Göran Ohlsson (invald 2007-05-22)

Följande styrelseledamöter valdes :

Mattias Häggblom, nyval
Fredrik Bohlin, nyval

Linda de Melenne Waginder och Håkan Krusell har utträtt ur styrelsen.

15 § Val av revisorer

Till extern revisor omvaldes Eva Jansa.
Till intern revisor valdes Jeffrey Lee.

16 § Val av valberedning

Stämman väljer om Åsa Talamo och Elisabeth Alinder (nyval).

17 § Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Inget inlämnat.

18 § Motioner fr. medlemmar

- 1 . Kommer månadsavgiften att ses över när fastighetskatten sänks ?
- 2 . Kan vi få ett cykelställ på gången utanför skivstudio ?
3. Hur ser skötselavtalet ut med kommunen för framsidan ?
- 4 . Vems ansvar att måla terrassens balkongdörrsutsida ?
5. Omräkning av lägenhet från två till en ?

Svar på motioner :

1. Månadsavgifterna blir oförändrade.
2. Tillåtelse finns att ha cykelställ mot väggen. Cykelrum finns i källaren (Vikingagatan).
3. Vi har ett brukaravtal med kommunen. Föreningens ansvar över gårdens skötsel gäller fr.o.m. vår till höst, övrig tid ansvarar kommunen. Vi ska hålla efter skräpet.
4. Balkongdörren på terrassen är åtgärdad.
5. Omräkning av andelstalen krävs och är en kostnad på minst 25.000 kr. Ny ekonomisk plan behövs göras. Christofer och Fredrik undersöker vidare och återkommer med rapport. Informationsmöte kommer under hösten.

19 § Övriga frågor

Trädgården

Gräset behöver klippas, ansa ogräs och ev. vattnas. Veckoschema och intresseanmälan hängs upp i resp. port.

Hyresgäster / lokaler

Hyresförhandling med skivstudion är ännu inte påbörjad.

Hyresförhandling pågår med VVS butiken. Förslag på hyreshöjning med 40.000 Kr / år.

Senaste gången vi förhandlade med VVS butiken var år 2000. Ev. så är hyresgästen intresserad av att köpa lokalen. Så länge vi hyr ut lokalen så kan vi påverka vem som hyr. Om lokalen säljs så kan vi inte längre kontrollera vilken verksamhet som bedrivs. Vi beslöt att inte sälja lokalen.

Sopor

Förslag finns på att bara ett nedkast ska finnas.

Källsortera ?

Inga beslut fattades.

Diverse

Siffran 57 ovanför porten är blek.

Dags att få ny portkod.

Svårt att öppna portarna med nyckel.

20 § Stämman avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Bostadsrättsföreningen Viking Karl

Stockholm den 28 maj 2008

Vid protokollet :

Catharina Juntti

Sekreterare

Justeras :

Claes-Göran Ohlsson

Ordförande

Åsa Talamo

Tommy Johansson