

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Viking Karls extra föreningsstämma torsdagen den 26 januari 2006 i matsalen Gustav Vasa skola.

1 § Öppnande samt val av ordförande vid stämman

Lena Högfeldt hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

Lena Högfeldt valdes till ordförande.

2 § Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3 § Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Ordföranden Lena Högfeldt uppdrog till Susanne Böhm att föra dagens protokoll.

4 § Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Susanne Ahlqvist och Hans Wirén valdes att förutom ordföranden justera protokollet.

5 § Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Kallelse till stämman gjordes genom utdelning av kallelsen i brevlådorna söndagen den 15 januari 2006.

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

6 § Fastställande av röstlängd

Förteckning upprättades över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter 15 medlemmar och 6 fullmakter var närvarande. (bilaga 1). Röstlängden fastställdes därefter.

7 § Motion, besluta om byggnation av balkonger

Susanne Ahlqvist redogjorde för bakgrunden till byggnation av balkonger:

År 2004 togs första initiativet av Susanne Löf på årsstämman 2004.

En balkongarbetsgrupp bildades hösten 2004.

På årsstämman 2005 fattades beslut att gå vidare med ansökan om bygglov för balkonger.

December 2005 godkändes bygglovet.

På dagens extra stämma redogjorde balkonggruppen för var balkonger kan byggas genom att visa på ritningar.

Balkonggruppen redogjorde på dagens extra stämma också för den fortsatta vägen till bygget av balkonger, hur betalning ska ske av balkonger, etablering av balkonggrupp och övriga frågor.

Väg till balkong, indikativa datum:

10/2 definitivt besked av vilka som önskar bygga balkong

13/2 uppmätning för de som vill bygga balkong

15/3 betalning för balkong till Brf Viking Karl

20/3 kontraktering Balcona AB

Preliminärt byggdatum september-oktober 2006.

Bygget pågår 5-7 veckor.

Betalning av balkonger:

Hela kostnaden bärs av de lägenhetsinnehavare som avser att bygga balkong. Balkonginvesteringen tas upp som tillgång i balansräkningen. Betalning sker innan Brf Viking Karl sluter avtal med Balcona. Extra månadsavgift på 50 kr/månad tillkommer för balkonginnehavare för att täcka underhållskostnader.

SB AH

Frågepunkter:

Andelstal och förmögenhetsvärde på verkas ej.

Vid eventuell senare tilläggsbyggnation ska det gå minst 5 år mellan byggprojekten.

Bygget koordineras med Atlantis Studios verksamhet. Vid omfattande produktionsbortfall betalas ersättning till Atlantis Studio av de lägenhetsinnehavare som vill bygga balkonger.

Ärendet kommer att gå till Hyresnämnden p.g.a. av de som motsatt sig balkongbygget och att föreningen har hyresrätter.

Brandbalkonger kommer eventuellt att flyttas om någon av dessa lägenhetsinnehavare ej väljer att bygga balkong.

10 års garanti lämnar Balcona för balkongerna. 25 års garanti för fönster.

Balkongerna kostar ca 100 000 kr att bygga. Fransk balkong kostar 50 000 kr att bygga.

Medlem Stefan Detlof, lägenhetsnr 26, på Karlbergsvägen påpekade att hans lägenhet får insyn från den angränsande lägenhetens tilltänkta balkong. Detlof vill även pröva genom att göra tillägg till bygglovets om det går att få en egen fransk balkong till sin lägenhet.

Omröstning:

Extra stämman fattade beslut att bygga balkonger enligt bygglovets efter rösträkning med 19 Ja och 2 Nej.

Etablering av balkonggrupp: Stefan Detlof och Susanne Löf valdes in i balkonggruppen. Sedan tidigare ingår Susanne Ahlqvist och Tobias Axelsson i balkonggruppen. (Susanne Löf engagerar sig i frågan att bygga balkong ut med Vikingagatan.)

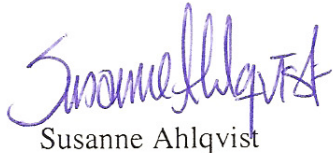
8 § Stämman avslutades

Vid protokollet:



Susanne Böhm
Sekreterare

Justeras:



Susanne Ahlqvist

Lena Högfeldt
Ordförande

Hans Wirén

Lght nr	Efternamn	Förnamn	Medlem =1 Hyresrätt=0	Närvarande extrastämma	Balkong JA/NEJ
1	Chi	Elisabeth	1		
2					
3	Lundeborg	Monica	1		
4					
5	Hansson	Jan & Katarina	1	X	Ja
6	Wahlén/Jonsson	Karin/Anders	1		
7	Dahlström	Anders	1		
8	Olsen/Gustafsson	Henning/Cecilia	1		
9	Schöneich	Agneta	1	X	Ja
10	Dalesjö	Marianne/Bo	1		
11	Francke	Jan-Peter	1		
12	Danielsson	Johannes	1		
13	Hårdmark	Lisa	1		
14	Grudin	Jannes	1		
15	Talamo	Åsa	1	X	Ja
16	Nordvall	Jonas & Josefin	1	X	Ja
17	Tjärnberg	Sonja	1	X fullmakt	Ja
18	Juntti	Catharina	1	fullmakt	Nej
19	Tornefeldt	Irene	1		
20	van Moffaert	Denis	1		
21	Böhm	Susanne	1	X	Ja
22	Spungin	Tore	1		
23	Hellstrand/Ahlqvist	Petter/Susanne	1	X	Ja
24	Melin	Bo	0		
25	Lingenholm	Ove/marie/kim	1		
26	Detlof	Stefan	1	X	Nej
27	Ytterberg	Jonna	1		
28	Sund	Lars	1		
29	Wirén	Hans	1	X	Ja
30	Axelsson	Tobias	1	X	Ja
31	Holmlund	Allan	1		
32	Saidbahr	Farehid	1		
33	Löf	Susanna	1		
34	Brändström	Kristina	1		
35	Nauckhoff	Carl Johan	1		
36	Högfeldt	Magnus/Lena	1	X	Ja
37	Hansson	Jan	1	X	Ja
38	Hagman	Kenneth/Annelie/Mika	1		
39	Bofeldt	Carl	1		
40	Wallmark	Kenneth	1	fullmakt	Ja
41	Eriksson	Per	1		
42	Carlsson	Susanne	1	fullmakt	Ja
43	Krusell	Håkan	0		
44	Gabrielsson	Ayla	1		
45	Lindqvist	Rolf	1		
46	Rönnell	Charlotta	0		
47	Larsson	Mattias	1	X	Ja
48	Henriksson	Lars	1		
49	Måhl/Lundborg	Petra/David	1	X	Ja
50	Ericsson	Lena	1	fullmakt	Ja
51	de Melenne Waginder	Linda	1		
52	Löf/Simonsson	Susanne/Martin	1	X	Ja
53	Tillgren (Fritzsche)	Anna (Ann-Christine)	1	fullmakt	Ja
54	Holm	Cecilia	1	X	Ja
			49		

SB H