

---

## **Protokoll fört vid Brf Viking Karls ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2007 i Vasa Real**

### **1 § Mötets öppnande**

Lena Högfeldt hälsade närvarande medlemmar välkomna och förklarade mötet öppnat.

### **2 § Godkännande av dagordning**

Dagordning godkändes med tillägg av tre frågor under övriga frågor.

### **3 § Val av stämмоordförande**

Lena högfeldt valdes till stämmans ordförande.

### **4 § Anmälan av ordförandens val av protokollförare**

Linda de Melenne Waginder valdes till protokollförare.

### **5 § Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

Susanne Ahlqvist och David Lundborg valdes att förutom ordföranden justera protokollet.

### **6 § Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman förklarades vara i behörig ordning utlyst.

### **7 § Fastställande av röstlängd**

Röstlängd fastställd och godkänd. 25 medlemmar närvarade.

### **8 § Föredragning av årsredovisning**

Ordförande redogjorde för styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisningen. Ordförande meddelade att vi amorterat 1 000 000 kr på lån. Ett lån på 5 230 000 kr som löpt ut har bundits på 5 år till 3,53 % ränta.

Externa revisorn Eva Jansa har reviderat årsredovisningen och funnit den i sin ordning.

### **9 § Föredragning av revisorns berättelse**

Ordförande föredrog revisor Eva Jansas revisionsberättelse. Revisionsberättelse godkännes av stämman.

### **10 § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Resultaträkning och balansräkning godkännes av stämman.

### **11 § Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag föra över resultatet till nästa räkenskapsår.

### **12 § Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2006 års förvaltning.

### **13 § Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer**

Stämman beslutade att styrelsen får använda ett basbelopp för 2007. Styrelsen får själv bestämma hur detta belopp skall användas. Används beloppet till arvoden skall sociala avgifter ingå i detta belopp,

### **14 § Val av styrelseledamöter**

Styrelseledamöter väljs på 2 år.

I styrelsen ingår sedan tidigare följande personer:

Jan Hansson (omvald 2006-05-16)

Agnetha Schöneich (omvald 2006-05-16)

Linda de Melenne Waginder (invald 2006-05-16)

Följande styrelseledamöter valdes:

Lars-Göran Ohlson, nyval

Christofer Salmén, nyval

Håkan Krusell, nyval

Catharina Juntti, nyval

Lena Högfeldt och Susanne Böhm utträder ur styrelsen.

### **15 § Val av revisorer**

Till extern revisor omvalde Eva Jansa.

Stämman beslutar att valberedningen skall uppdra åt styrelsen att ta fram intern revisor.

### **16 § Val av valberedning**

Stämman väljer om Åsa Talamo och Susanne Löf.

### **17 § Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor**

#### **- Soprummet**

Styrelsen påpekade återigen vikten av att ALLA måste hjälpa till att få ned kostnader för hämtning av grovsopor. Då vi betalar per kubikmeter är det viktigt att ALLA viker ihop kartonger så att det är platta. Det är fortfarande inte tillåtet att lämna målarburkar, el-material eller dyl. i grovsoprummet, detta skall av den enskilde medlemmen lämnas vid exempelvis Vanadisberget där en stor återvinningsstation finns.

Stämman har delgivit sina förslag ang. soprummet, låst dörr med nyckel att hämta hos styrelsen, eller givna öppettider, avgiftsbelägga den medlem som lägger in felaktigt skräp.

#### **- Trädgården**

Trädgården behöver skötsel, gräsklippning, ansa ogräs o s v. förslag om uppdelning av skötslen mellan medlemmarna eller att lägga ut jobbet på en trädgårdsfirma. Susanne Ahlqvist redogör för sin kontakt med stockholms stads förvaltning. Trädgården som ses som park, hyrs av staden. Antingen kan trädgården köpas av föreningen eller så skickar föreningen in uppgifter om vad som behöver göras till Stockholms stad. Plattor får inte läggas runt trädet, ett alternativ är att lägga grus. Cykelställ på gården och Karlbergsvägen. Staden kan driva förslag som föreningen kommer med och har en del pengar att lägga. Frågan lämnas till

styrelsen att avgöras. Vid omröstning angående en aktiv cykelparkering blev stämmans svar JA.

Skötsel av trädgård sker av medlemmarna, lista med fördelning över vilka veckor vederbörande skall sköta trädgården skall tas fram. I veckovattningen ingår även att vattna uppe på takaltanen. Styrelsen uppdras att ta beslut i frågan. Stämman föreslår att styrelsen utser ledamot som har hand om trädgårdsfrågor.

### 18 § Övriga frågor

Fråga uppkom angående vikten av att flytta tillbaka tvättlåset till låsstationen när man är klar i tvättstugan för att underlätta för övriga att boka tid.

Det gjordes påpekanden angående flagande färg på altandörr utanför tvättstugan.

Den lila soffan som står på altanen skall bort. Förslag på att köpa in ny bänk.

Lampan på vinden på Karlbergsvägen släcks inte, detta måste åtgärdas.

### 19 § Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Stockholm den 22 maj 2007

Vid protokollet:



Linda de Melenne Waginder  
Sekreterare

Justeras:

Lena Högfeldt  
Ordförande

Susanne Ahlqvist

David Lundborg

Lght nr	Efternamn	Förmamn	Medlem =1 Hyresrätt=0	Närvarande föreningsstämma	Fullmakt
1	Sandlund /Lee	Åsa/ Jeffrey	1	2	
2					
3	Lundeborg	Monica	1	1	
4					
5	Hansson	Jan & Katarina	1	2	
6	Olofsdotter	Karin	1	-	
7	Dahlström	Anders	1	-	
8	Johansson	Tommie/Marie	1	-	
9	Schöneich	Agneta	1	1	
10	Kjellman/Krigsman	Robert/Maria	1	2	
11	Francke	Jan-Peter	1	+	
12	Danielsson	Johannes	1	-	
13	Andolf	Ellika	1	-	
14	Grudin	Jannes	1	-	
15	Talamo	Åsa	1	1	
16	Nordvall	Jonas & Josefin	1	2	
17	Tjärnberg	Sonja	1	1	
18	Juntti	Catharina	1	1	
19	Ljungkvist	Niklas	1	-	
20	van Moffaert	Denis	1	-	
21	Böhm	Susanne	1	1	
22	Spungin	Tore	1	-	
23	Hellstrand/Ahlqvist	Petter/Susanne	1	2	
24	Melin	Bo	0	-	
25	Lingenholm	Ove/marie/kim	1	-	
26	Andersson	Love	1	-	
27	Ytterberg	Jonna	1	-	
28	Sund	Lars	1	-	
29	Hjorth/Witt	Marcus/Victoria	1	2	
30	Axelsson	Tobias	1	-	
31	Holmlund	Allan	1	1	
32	Svahn	Håkan/Anja	1	-	
33	Löf	Susanna	1	-	
34	Brändström	Kristina	1	-	
35	Nauckhoff	Carl Johan	1	-	
36	Högfeldt	Magnus/Lena	1	2	
37	Hansson	Jan	1	1	
38	Hagman	Kenneth/Annelie/Mika	1	-	
39	Bofeldt	Carl	1	-	
40	Gross	Evald	1	-	
41	Eriksson	Per	1	-	
42	Carlsson	Susanne	1	-	
43	Krusell	Håkan	1	-	
44	Gabrielsson	Ayla	1	-	
45	Lindqvist	Rolf	1	-	
46	Rönell	Charlotta	0	HR	
47	Larsson	Mattias	1	-	
48	Henriksson	Lars	1	-	
49	Måhl/Lundborg	Petra/David	1	2	
50	Ericsson	Lena	1	-	
51	de Melenne Waginder	Linda	1	1	
52	Löf/Simonsson	Susanne/Martin	1	-	
53	Tillgren	Anna	1	-	
54	Holm	Cecilia	1	-	
			50		

1 NY

Präben till höjning  
av hyran: (stigande väntor, övriga höjda  
drift- och underhållskostnader)

Statistikbanken.se

SCB:s Hyra i bostadslogi 2005  
(B039 SM 0501)

för större hem

Hyra jan 2006

951 /m<sup>2</sup> /år

50 m<sup>2</sup> ≈ 3963

2001

Stlm 3979

Zia 60 m<sup>2</sup>

Hela området 3675