

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Viking Karls ordinarie föreningsstämma  
Den 26 maj 2005 i matsalen Gustav Vasa skola.

**1 § Öppnande samt val av ordförande vid stämman**

Hans Wirén hälsade alla välkomna och öppnade mötet.  
Hans Wirén valdes till ordförande.

**2 § Anmälan av ordförandes val av protokollförare**

Ordföranden Hans Wirén uppdrog till Agnetha Schöneich att föra dagens protokoll.

**3 § Godkännande av röstlängd**

Genom upprop upprättades förteckning av närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter  
27 medlemmar och 3 fullmakter var närvarande. (bilaga 1). Röstlängden godkändes därefter.

**4 § Fastställande av dagordningen.**

Dagordningen fastställdes.

**5 § Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Susanne Ahlqvist och Åsa Talamo valdes att förutom ordföranden justera protokollet.

**6 § Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst.**

Kallelse till stämman gjordes genom utdelning av kallelsen i brevlådorna den 12 maj 2005.  
Stämman förklarade sig vara i behörig ordning kallad.

**7 § Styrelsens Årsredovisning.**

Revisor Eva Jansa var närvarande och svarade på de frågor som ställdes av stämman

Fråga uppkom, varför har Brf Viking Karl 2 MSEK på bank och postgiro.

1 hyresrätt hade sålts och hyror för januari hade inkommit före årsskiftet.

Föreningen har dålig ränta på pengarna och de borde förhandlas till en bättre ränta. Eva Jansa skall undersöka varför inkomsträntan ändrats från 23 957 till 1070 kronor..

Diskussion fördes om att amortera av lån eller binda lån nu när räntorna är låga.

Fråga uppkom att dela ut pengar till medlemmarna. Skall pengar delas ut fordras en extra stämma.  
Eva Jansa rekommenderade inte att pengar delas ut, i stället fundera på att ej ta ut för hög månadsavgift.

Styrelsen har beslutat att ha ett möte med Eva Jansa där enbart ekonomiska frågor skall diskuteras.

Varför hög kostnad för tvättstuga?

Detta beror på reparationskostnader och inköp av ny tvättmaskin.

Fråga ang. kostnad huskropp. Kostnaden gäller målning trapphuset Vikingagatan 21.

Eva Jansa kunde inte svara på vad utlägg för datakostnader gällde.

Stämman beslutade att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

### **8 § Revisorns berättelse.**

Revisor Eva Jansa läste upp revisionsberättelsen över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för år 2004.

Internrevisor Stefan Detloff har gått igenom årsredovisningen.

Stämman beslutade att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

### **9 § Beslut om fastställande av resultat och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

### **10 § Beslut om resultatdisposition.**

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag föra över resultatet till nästa räkenskapsår.

### **11 § Fråga om ansvarfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2004 års förvaltning.

### **12 § Fråga om arvoden till styrelsen.**

Fråga upptogs om arvoden till styrelsen. Susanne Ahlqvist framförde att det vore bra med arvode till styrelsen för att det skall bli lättare att engagera medlemmar till styrelsearbete. Lisa Härdmark hade även denna fråga uppe.

Eva Jansa föreslog att 1 basbelopp inkl sociala avgifter skulle utgå till styrelsen. Ca 30 000 kronor. Basbelopp år 2005 är 39 400 kronor.

Stämman beslutade enhälligt att 1 basbelopp inkl. sociala avgifter skall utgå till styrelsen. Styrelsen får själva bestämma hur beloppet skall användas.

### **13 § Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Styrelseledamöter väljs på 2 år

I styrelsen ingår sedan tidigare följande personer:

Jan Hansson (vald 2004-05-26)

Agnetha Schöneich (vald 2004-05-26)

Lisa Härdmark (vald 2004-05-26)

Keneth Wallmark (vald 2004-05-26)

Hans Wirén (vald 2004-05-26)

Följande styrelseledamöter valdes:

Susanne Böhm (omval)

Lena Högfeldt (nyval)

Förslag från Susanne Löf att styrelsen kan lägga ut på medlemmarna eller S.Löf att de/hon kan ta in t.ex offerter.

### **14 § Val av revisorer**

Till extern revisor omvaldes Eva Jansa.

Till intern revisor omvaldes Stefan Detloff.

### **15 § Val av valberedning.**

Till valberedning omvaldes Susanne Löf och Åsa Talamo.

### 16 § Motioner.

Inga motioner hade inkommit från medlemmarna.

### 17 § Balkongfråga.

Bakgrund:

Vid föreningsstämman den 26 maj 2004 uppkom fråga om att bygga balkonger, stämman uppdrog till Susanne Löf att utreda möjligheterna att bygga balkonger.

En grupp bestående av Susanne Löf, Susanne Ahlqvist och Messe Birkéus hade infordrat anbud från två balkongbyggare och sammanställt deras anbud. Balkonggruppen hade kommit fram till att Balcona hade bästa anbudet. 1 representant från Balcona AB var där och redogjorde för hur de går till att bygga balkonger. Byggtid räknas till omkring 8-10 veckor. I första hand skall byggnadslov sökas för att bygga balkonger mot innergården och mot Vikingagatan. Det handlar om 9 balkonger som kan byggas.

De som kan och vill bygga balkonger står för alla kostnader själva. Balcona AB vill skriva kontrakt med Brf Viking Karl och ett särskilt konto upprättas och om byggnation blir av sätter de medlemmar som skall bygga in pengar på kontot innan byggnationen börjar. Priset är ca 95 000-100 000 kronor/balkong..

Jan Hansson ägare till musikstudion påpekade att han inte kan arbeta under själva byggnationen och att han då har krav på stilleståndskostnader, som bekostas av de medlemmar som skall bygga.

Fråga uppkom vad händer med trapphusbalkongerna om Stadsbyggnadskontoret kräver att de skall tas bort eller byggs en balkong bredvid. Balcona hade inget klart besked om detta.

Om Stadsbyggnadskontoret kräver att trapphusbalkongerna skall tas bort, skall frågan tas upp på en ny stämma.

Fråga ställdes vem betalar balkongerna för hyresrätterna?

Agnetha Schöneich som ej kan bygga balkong reserverade sig mot att om lägenheten får balkong över sovrumsfönstret kan det eventuellt bli mörkare och inte få in så mycket ljus som idag.

Vad händer med taxeringsvärdet?

Skall andelstalen räknas om ?

Balkonggruppen vill ha mail om alla frågor som medlemmarna ställde, så skall balkonggruppen ta reda på dessa frågor till extra stämman.

.Eftersom det fanns en del oklarheter ang. dessa frågor beslutade stämman den 26 maj 2005 att

1. 26 maj 2005 rösta för om byggnadslov skall sökas.
2. Extra stämma skall ske för att bestämma om byggnation skall ske och då skall alla frågor vara utredda samt att på den stämman skall alla ekonomiska frågor tas upp.

Rösträkning genomfördes först för byggnadslov mot gården 25 medlemmar var närvarande 2 hade gått vid röstningen och 3 medlemmar hade lämnat fullmakt, efter rösträkning blev det 27 ja och 1 nej. Därefter genomfördes rösträkning för byggnadslov mot Vikingagatan, 26 medlemmar ja och 2 medlemmar nej.

Stämman beslut att söka byggnadslov för byggnation av balkonger mot innergården och mot Vikingagatan.

**17 § Övriga frågor.**

Kenneth Wallmark redogjorde för byte av fönsterkarmar mot gatan. 2 anbud har inkommit och ytterligare ett skall inkomma.

Susanne Löf föreslog storstädning av tvättstuga och trappuppgångar, Karlbergsvägen och Vikingagatan, ev. kan vi hjälpas åt och göra det själva?

Vidare togs upp att dörren i tvättstugan måste göras klar.

I Grovsoprummet får ej målarburkar och el-artiklar slängas, det är dyrt att forsla bort. Varje medlem har fått i brevlådan från kommunen hur sopor skall hanteras.

Plantering av växter skall göras på framsidan så fort som möjligt, offerter skall inkomma. Brf Viking Karl har skötselavtal för framsidan och skall klippa gräsmattan. Hans Wirén åtog sig att ombesörja detta samt att plantera blommor i krukorna på framsidan.

Cyklar som finns på gården skall märkas och de som ej är märkta tas bort.

Pärm till varje lägenhet: Susanne Löf föreslog att varje lägenhet skall förses med en egen pärm där stadgar, ordningsregler finns.

**18 § Stämman avslutades**

**Vid protokollet:**



Hans Wirén

Ordförande



Agnetha Schöneich

Sekreterare

Justeras:



Åsa Talamo



Susanne Ahlqvist