

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Viking Karls ordinarie
föreningsstämma den 26 maj 2004 i matsalen i Vasa Real

1 § Öppnande samt val av ordförande vid stämman

Patrick Nimander hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

Patrick Nimander valdes till mötets ordförande

2 § Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Ordföranden Patrick Nimander uppdrog åt Sara Thelander att föra dagens protokoll.

3 § Godkännande av röstlängd

Genom upprop upprättades förteckning över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter (bilaga 1). Röstlängden godkändes därefter.

4 § Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes med tillägg av punkterna d och e under 16 § samt c, d och e under 17 §.

5 § Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Hans Wirén och Åsa Talamo valdes att, förutom ordföranden, justera protokollet.

6 § Fråga om kallelse behörigen skett

Kallelse till stämman gjordes genom utdelning av kallelsen i brevlådorna den 12 maj 2004.

Stämman förklarade sig vara i behörig ordning kallad.

7 § Styrelsens årsredovisning

Patrick Nimander gick igenom och kommenterade verksamhetsberättelsen samt årsredovisningen.

Patrick meddelade att styrelsen arbetar för att avgifterna ska sänkas.

Styrelsen kommer att återkomma med svar på de frågor som ställdes vad gäller:

Vad ryms under posten övrigt under rörelsens intäkter i resultaträkningen?

Varför har driftskostnaderna ökat?

Vad ingår i förvaltningskostnaderna?

Stämman beslutade att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

8 § Revisorernas berättelse

Patrick Nimander läste upp revisionsberättelsen över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för år 2003.

Stämman beslutade att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

9 § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

10 § Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition, enligt årsredovisningen.

11 § Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2003 års förvaltning.

12 § Fråga om arvoden

Stämman beslutade att styrelsen även under innevarande verksamhetsår skall få disponera ett halvt basbelopp.

13 § Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelseledamöter väljs på två år.

I styrelsen ingår sedan tidigare följande personer:

Susanne Böhm (vald 2003-04-29)

Patrick Nimander (vald 2003-04-29)

Följande styrelseledamöter valdes:

Jan Hansson (omval)

Lisa Härdmark (nyval)

Agnetha Schöneich (omval)

Kenneth Wallmark (nyval)

Hans Wirén (nyval)

14 § Val av valberedning

Till valberedning valdes följande personer:

Susanne Löf

Åsa Talamo

Till styrelsens revisor omvaldes Stefan Detlof.

15 § Redovisning av bredbandsgruppens arbete

Hans Wirén redovisade bredbandsgruppens arbete. Av de närvarande vid stämman var åtta intresserade av installation av bredband.

16 § Motioner från föreningens medlemmar

a) Önskemål om att stämman ska ge styrelsen fullmakt att genomdriva bredbandsfrågan med de kostnader det innebär.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med bredbandsfrågan och fatta beslut. Styrelsen ska gå ut med information till medlemmarna.

b) Problem med störande hyresgäst på Vikingagatan.

Styrelsen är medveten om problemen.

c) Önskemål om ljudisolerande fönsterrutor p.g.a. störande ljud från gatan

Styrelsen har tidigare diskuterat detta och fått information om att tätning av listerna hjälper. Styrelsen arbetar vidare med detta. I samband med diskussion om detta uppkom frågan om det går att "få bort" farthindret på Vikingagatan.

d) Uppsnyggning av gården

Vad gäller innergården är det så att golvet är studios tak och möjligheterna att använda gården är därför begränsade eftersom inspelningsarbetet i studio störs när man vistas på gården. När det gäller gräsmattan på Karlbergsvägen arbetar styrelsen för att få ett skötselavtal.

e) Balkongbygge?

Susanne Löf kommer att utreda möjligheterna att få bygga balkonger.

17 § Frågor

a) Bredband, hur gick det?

Frågan besvarad under 15 §.

b) När går avtalet för markhyran ut?

Vi äger marken som huset står på och detta är därför inte aktuellt.

c) Städning av trapphusen

Offert från en städfirma som vi har fått rekommenderad har inkommit och styrelsen tittar på denna fråga.

d) Dörren i 57an stängs inte ordentligt.

Styrelsen har bett RJ titta på detta.

e) Det drar från dörren till takterrassen i tvättstugan.

Styrelsen ber RJ se över detta.

Övriga frågor som kom upp var följande:

Sopor får inte ställas i trapphusen och grovsopor ska ställas i grovsoprummet.

Ingenting får förvaras i trapphusen.

Det är inte tillåtet att sätta upp egna namnskyltar på dörrarna.

Önskemål om att styrelsemedlemmarnas namn anslås i porten.

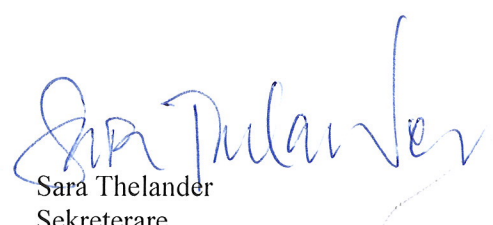
Påpekande om att det är dåligt tryck i kranarna högst upp i huset.

Önskemål om att cykelrummet ska ses över.

18 § Stämmans avslutande

Stockholm 2004-06-28


Patrick Nimander
Ordförande


Sara Thelander
Sekreterare

Justerat av:
Hans Wirén


Åsa Talamo