

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Viking Karls ordinarie föreningsstämma den 29 april 2003 i matsalen i Vasa Real

1 § Öppnande samt val av ordförande vid stämman

Björn Floodh, styrelsens ordförande, hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Gustaf Edgren valdes till mötets ordförande

2 § Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Ordföranden Gustaf Edgren uppdrog åt Sara Thelander att föra dagens protokoll.

3 § Godkännande av röstlängd

Genom upprop upprättades förteckning över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter (bilaga 1). Röstlängden godkändes därefter.

4 § Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

5 § Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Björn Floodh och Minja Smajic valdes att förutom ordföranden justera dagens protokoll.

6 § Fråga om kallelse behörigen skett

Kallelse till stämman gjordes genom utdelning av kallelsen i brevlådorna den 15 april 2003. Stämman förklarade sig vara i behörig ordning kallad.

7 § Styrelsens årsredovisning

Björn Floodh meddelade att det finns ett fel i styrelsens förvaltningsberättelse. 47 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Verksamhetsberättelsen gicks igenom och kommenterades av Björn Floodh.

Stämman beslutade att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

8 § Revisorernas berättelse

Gustaf Edgren föredrog revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för år 2002.

Stämman beslutade att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

9 § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Björn Floodh gick igenom och kommenterade posterna i resultat- och balansräkningen varvid ett par frågor uppkom.

Den inledande frågan berörde skälet till att föreningen har drygt 2.5MSEK på bank och postgiro och ej använt detta till att betala av föreningslånen. Bakgrunden till att ytterligare kapital kommit föreningen tillgodo är att ett par hyresinnehavare valde att förvärva sina hyresrätter efter fastighetsförvärvet samt att en lägenhet returnerades till föreningen. 2.0MSEK av detta kapital användes till att betala av en del av föreningens lån, resterande belopp är ovannämnda 2.5MSEK. Att ej hela kapitalet användes har fler orsaker. Styrelsen har genomgående använt en försiktighetsprincip vilket grundar sig i att föregående år var föreningens första hela verksamhetsår. En försiktighetsprincip i och med att fastighetens driftskostnader var svårbedömda. Vidare ur ett mer långsiktigt perspektiv då föreningens underhållsplan ej varit fastlagd och därmed framtida kostnader okända. Slutligen rekommenderades det av WST, vår ekonomiska förvaltare.

Vidare uppkom frågan om inte intäkterna från försäljningen av hyresrätterna bör framgå i årsredovisningen. Årsredovisningen kommer att uppdateras med denna information och ingå i förvaltningsberättelsen.

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

10 § Beslut om resultatdisposition

Styrelsens avsikt är att föra över resultatet till nästa räkenskapsår.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag föra över resultatet till nästa räkenskapsår.

11 § Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2002 års förvaltning.

12 § Fråga om arvoden

Vid föreningsstämman 2002-05-15 beslutades att styrelsen skulle få disponera ett halvt basbelopp.

Stämman beslutade att styrelsen även detta verksamhetsår skall få disponera ett halvt basbelopp.

13 § Val av styrelseledamöter och suppleanter

Vid föreningsstämman 2002-05-15 beslutades att styrelseledamöter väljs på två år. I styrelsen ingår sedan tidigare följande personer:

Björn Floodh
Gustaf Edgren
Jan Hansson
Agnetha Schöneich
Sara Thelander

Följande nya styrelseledamöter valdes:

Patrick Nimander (ordinarie)
Susanne Böhm (suppleant)

14 § Val av valberedning

Till valberedning valdes följande personer:

Stefan Björklund (sammankallande)
Hans Wirén
Jannes Grudin

Till styrelsens revisor omvaldes Stefan Detlof.

15 § Val av arbetsgrupp, intresse/teknik/kostnader för bredband till fastigheten

Följande personer valdes:

Hans Wirén (sammankallande)
Minja Smajic
Farshid Saidbar
Anders Qwarnström

16 § Val av trivselgrupp

Till trivselgruppen valdes följande personer:

Ylva Ekman
Lalla Hansson

Styrelsen kommer att kalla denna grupp till ett möte.

17 § Motioner från föreningens medlemmar

- Ombyggnad av vindsförråden för att öka säkerheten
Styrelsen kommer att undersöka vilka möjligheter som finns och återkommer med information till medlemmarna.
- Utveckla delar av vinden
Trivselgruppen fick i uppdrag att fundera över om det finns utrymmen i huset som går att använda på bättre sätt.
- Information till föreningens medlemmar
Fr o m nästa styrelsemöte kommer information lämnas till föreningens medlemmar genom anslag i portarna.
- Gemensam städdag
Styrelsen och trivselgruppen bestämmer dag för städning.
- Köpa nya bord och stolar till terrassen
Det vita möblemanget som står på terrassen skänktes till föreningen av Allan Holmlund vid förra årsstämman. Trivselgruppen fick i uppdrag att fundera över om vi vill byta ut det. (Om möblemanget skall bytas ut skall det vita möblemanget återlämnas till Allan Holmlund.)
- Checklista på hur tvättstugan lämnas efter avslutat tvättpass
Stämman beslutade att bokad tvättid som inte börjat utnyttjas senast en timme efter starttiden fritt får disponeras av annan. Denna regel kommer att läggas till i de regler som finns anslagna på dörren till tvättstugan. På förekommen anledning påmindes det om att tvätten skall vara upplockad ur maskinerna då nästa tvättid börjar.
- Bättre cykelställ
Hans Wirén åtog sig att kontakta kommunen angående detta.


Vid stämman framfördes följande önskemål/förslag/frågor

- Önskemål om att hissen skall skickas ned till bottenvåningen.
- Vattentrycket i fastigheten är dåligt – kan det bli bättre?
- Glipan under dörren till terrassen behöver åtgärdas. Likaså fönstret vid mangeln.
- Önskemål om att portarna skall utrustas med elektronisk öppningsfunktion.

Styrelsen kommer att ta upp dessa frågor vid styrelsemöte.

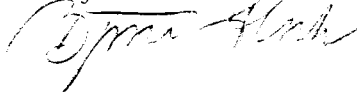
18 § Stämman avslutades

Stockholm 2003-05-20


Gustaf Edgren
Ordförande


Sara Thelander
Sekreterare

Justerat av:
Björn Floodh



Minja Smajic



Brf. Viking Karl. Årsstämma 2003. Röstlängd

lägenhet	Efternamn	Förnamn	Medlem=1 Hyresgäst=0	Adress	Närvarande/ombud 0=frånvarande, 1=Närvarande
1	Chi	Elisabeth	1	Karlbergsvägen 57	0
3	Lundeborg	Monica	1	Karlbergsvägen 57	0
5	Hansson	Jan & Katarina(Lalla)	1	Karlbergsvägen 57	1
6	Weimer	Jonas	1	Karlbergsvägen 57	0
7	Dahlström	Anders	1	Karlbergsvägen 57	0
8	Engvall/Knaborg	Anna/Per	1	Karlbergsvägen 57	1
9	Schoneic	Agneta	1	Karlbergsvägen 57	1
10	Sandgren	Pernilla	1	Karlbergsvägen 57	0
11	Hyvärén	Gunni	1	Karlbergsvägen 57	0
12	Danielsson	Johannes	1	Karlbergsvägen 57	0
13	Nilsson	Lars Göran	1	Karlbergsvägen 57	0
14	Grudin	Jannes	1	Karlbergsvägen 57	1
15	Qwamström/Ekman	Anders/Yiva	1	Karlbergsvägen 57	1
16	Nordvall	Jonas & Josefin	1	Karlbergsvägen 57	0
17	Tjåmberg/Olsson	Sonja/Cleas Göran	1	Karlbergsvägen 57	1
18	Juntti	Catharina	1	Karlbergsvägen 57	1
19	Tomefeldt	Irene	1	Karlbergsvägen 57	1
20	Gustavsson	Cecilia	1	Karlbergsvägen 57	0
21	Bohm	Susanne	1	Karlbergsvägen 57	1
22	Spungin	Tore	1	Karlbergsvägen 57	0
23	Öström/Nimander	Helena/Patrick	1	Karlbergsvägen 57	1
24	Mein	Bo	0	Karlbergsvägen 57	0
25	Lingénholm	Kim	1	Karlbergsvägen 57	0
26	Detloff	Stefan	1	Karlbergsvägen 57	1
27	Malmström	Sune	0	Karlbergsvägen 57	0
28	Sund	Lars	1	Karlbergsvägen 57	0
29	Wirén	Hans	1	Karlbergsvägen 57	1
30	Birkeus	Messe	1	Karlbergsvägen 57	0
31	Holmlund	Allan	1	Karlbergsvägen 57	1
32	Saidbahr	Farshid	1	Karlbergsvägen 57	1
33	Räsänen	Mike	1	Karlbergsvägen 57	1
34	Persson	Lennart	1	Karlbergsvägen 57	0
35	Nauckhoff	Carl	1	Karlbergsvägen 57	0
36	Hasselblad/Svantesson	Mia/Esbjörn	1	Karlbergsvägen 57	0
37	Hansson	Jan & Katarina(Lalla)	1	Vikingagatan 21	1
38	Floodh/Højgaard	Björn/Guri	1	Vikingagatan 21	1
39	Carl	Bofeldt	1	Vikingagatan 21	0
40	Rudblad/Lindblad	Johan/Victoria	1	Vikingagatan 21	1
41	Pauisson/Eriksson	Linda/Per	1	Vikingagatan 21	1
42	Smajic	Minja Miodrag	1	Vikingagatan 21	1
43	Krusell	Håkan	0	Vikingagatan 21	0
44	Björklund	Stefan	1	Vikingagatan 21	1
45	Lindkvist	Rolf	1	Vikingagatan 21	0
46	Ronell	Charlotta	0	Vikingagatan 21	0
47	Båtelson	Åsa	1	Vikingagatan 21	0
48	Hennksson	Lars	1	Vikingagatan 21	0
49	Edgren	Gustaf	1	Vikingagatan 21	1
50	Eriksson	Lena	1	Vikingagatan 21	0
51	Westin	Jakob	1	Vikingagatan 21	0
52	Lof/Simonsson	Susanne/Martin	1	Vikingagatan 21	+
53	Thelander	Martin & Sara	1	Vikingagatan 21	1
54	Hedlund	Oscar	0	Vikingagatan 21	0

Antal röster i föreningen	47	Antal närvarande	24
---------------------------	----	------------------	----