



RENOVERINGSANSÖKAN

Dokumentet klargör väsentliga delar av reglerna och förtydligar det ansvar som åligger medlem som önskar renovera. All information finns i föreningens renoverings- och ordningsregler som du hittar på brfvikingkarl.se. Senast fyra veckor innan arbetets start skall undertecknat dokument inlämnas till styrelsen i postlådan på Karlbergsvägen 57. Du behåller ett exemplar. **Observera att vissa ombyggnader (bärande väggar bl a) kräver tillstånd från Stadsbyggnadskontoret. Styrelsen kan även kalla in Åkerlunds Fastighets AB för godkännande samt efterbesiktning, vilket bekostas av medlem.**

ÅTGÄRD	SKYLDIGHET	UPPFYLLER KRAV (sökande)	GODKÄNT/EJ GODKÄNT (föreningen)
Ansökan om tillstånd till ombyggnad hos styrelsen för Brf VK	Medlem är skyldig att ansöka om tillstånd vid renovering som inbegriper större ingrepp t ex elektricitet, värme/vatten, ventilation och väggförflyttning.		
Innan renoveringsstart	Innan start ska information om renovering anslås synligt på anslagstavlor i båda portar och hissar. Informationen skall innehålla uppgift om start- och sluttid och omfattning samt kontaktuppgifter.		
Skyddsåtgärder avseende gemensamma utrymmen	Medlem som avser att renovera är skyldig att täcka gemensamma utrymmen (entréer, hissar, trappor) på ett sådant sätt att dessa inte skadas. Skador som sker i samband med ombyggnad kommer att faktureras medlemmen.		
Byggsäckar, byggavfall	Tillstånd från kommun/polis krävs för kärl och byggsäckar för byggavfall och får stå max. tre dagar utanför portar och aldrig över helger. Vid längre tid transporterar föreningen bort avfallet och fakturerar medlemmen.		
Elektricitet	Alla elektriska förändringar skall utföras av en av Elsäkerhetsverket certifierad fackman.		
Vatten	Alla förändringar avseende vatten och vattenledningar skall utföras av certifierade rörmokare med ansvarsförsäkring, ansluten till Säker Vatten och certifiering genom VVS-Branschens Yrkesnämnd		
Ventilation	Alla ventilationsarbeten skall utföras av certifierade ventilationstekniker. <u>Speciellt tillstånd krävs för förändring av den ursprungliga kök- och badrumsventilationen.</u>		
Efter slutförande	När ombyggnaden är klar skall eventuella rester, damm, täckmaterial, tejprester tas bort och ytor i trapp, hiss och port rengöras väl.		
Slutbesiktning	Slutbesiktning efter avslutat arbete kan ske.		

Vi äger gemensamt våra fastigheter. Därför är det alla medlemmars plikt att vårda egendomen på bästa sätt.

Jag är införstådd med dessa renoveringsregler

Lägenhet nummer:

Stockholm den

Signatur, sökande:

Signatur, Styrelsen: