

BRF VIKING KARL

Styrelsen informerar

OVK - Torsdag 15/3

OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll i byggnaden den 15/3 2018. Besiktningen är beräknad att utföras under ordinarie arbetstid, 08:00-16:00.

Alla byggnader skall enligt svensk lag besiktigas för OVK och det är fastighetsägarens ansvar att se till att OVK är utförd och godkänd. OVK besiktning som utfördes 2017-09-15 är ogiltig då OVK besiktningsmannen inte var certifierad, vilket man måste vara enligt lagen.

Målet med funktionskontrollen OVK är att utreda om ventilationssystemet fungerar tillfredsställande och uppfyller de krav som ställdes vid den tid då anläggningen byggdes. Om funktionskontrollanten finner allvarliga fel kan denna underkänna systemet.

Lägenhetsinnehavaren måste då åtgärda problemet under en av funktionskontrollanten utsatt tid. Om detta inte görs kan kommunens byggnadsnämnd utdöma vite.

Lägenhetsinnehavaren måste antingen lämna nycklar enligt anvisat datum för nyckelinsamling nedan eller vara tillgänglig under denna dag och garantera fritt tillträde till lägenheten utan väntetid. Passar inte detta, skicka ett mail till info@vikingkarl.se för att veta vilken brevlåda ni kan lämna er nyckel i dagarna innan kontrollen.

Nyckelinsamling utförs av Jan Andersson i Karlbergsvägen 57s trapphus mellan 07:30-08:00 den 15/3. Nycklar återlämnas efter utförd besiktning i de boendes brevlåda. Eventuella tilläggskostnader pga. väntetider eller återbesök pga. utebliven åtkomst till lägenhet/lokal debiteras lägenhetsinnehavaren. Det är varje lägenhetsinnehavarens ansvar att se till att ventilation är tillgänglig, dvs. ventilationsaggregat och serviceluckor skall vara fritt tillgängliga.

Varje lägenhetsinnehavare är själv ansvarig för ventilationsaggregatet och spiskåpan och underhåll av dessa. Rengöring måste ske minst en gång om året för att bibehålla luftflödena och ett fungerande ventilationsaggregat. Drift och underhållsinstruktioner för ventilationsaggregatet "Östberg IFK 140", aggregatet som föreningen har försett huset med kommer att publiceras på hemsidan. I de lägenheter där ventilationsaggregatet är utbytt till en annan modell ansvara lägenhetsinnehavaren själv för att skaffa underhållsinstruktioner.

Vid förhinder för besiktningsmannen, t.ex. sjukdom, kommer vi annonsera detta på trappuppgångarna och ev. på hemsidan beroende på när Styrelsen får vetskap om att besiktningen måste ställas in.

Vänligen Styrelsen