

## INKOMNA MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMA 2023 MED STYRELSENS KOMMENTARER

### Motion 1                      Motionär: Sune Larsson

**Ärende: Ändring av stadgarna – ändring av styrelsestorlek och införande av styrelse- och revisorssuppleanter.**

Eftersom stadgarna behöver ändras bör vi passa på att göra fler ändringar samtidigt. Med anledning av många medlemmars korta tid i föreningen anser jag att det finns behov att införa styrelsesuppleanter och revisorssuppleant. Mitt förslag är §16 ändras så vi väljer högst 2 styrelsesuppleanter och minskar styrelseledamöterna till minst 3 och högst 5 ledamöter. Även §22 ändras så att vi väljer högst två revisorssuppleanter. Följaktligen måste §28 ändras så att obligatoriska punkter på föreningsstämman innehåller val av styrelsesuppleanter och revisorssuppleant.

#### **Styrelsens kommentar och rekommendation:**

Vi tackar för motionen och instämmer i att det är bra att samlat göra så många ändringar i stadgarna som möjligt vid samma tillfälle. Styrelsen ser däremot inte behovet av en förändring av styrelsens storlek eller vilka fördelar det skulle medföra. Vi är en tämligen liten förening och vid en minskning till maximalt fem ordinarie ledamöter skulle minsta antal styrelseledamöter för att driva igenom ett beslut minska från fyra till tre vilket nuvarande styrelse finner otillfredsställande. Inte heller när det gäller revisorer ser styrelsen poängen med att i stadgarna stipulera att en lekman-revisor eller en andra auktoriserad revisor skall granska styrelsens agerande och vår förvaltares redovisning och bokföring. Vår nuvarande revisor kan naturligtvis besvara relevanta frågor också från enskilda medlemmar.

*Styrelsens rekommendation är att stämman avslår motionen i sin helhet.*

### Motion 2                      Motionär: Sune Larsson

**Ärende: Publika styrelseprotokoll.**

På förra stämman 2022 bestämdes att medlemmar har rätt att begära avpersonifierade kopior av styrelseprotokoll. Detta är enligt min erfarenhet ovanligt. Det normala är att styrelseprotokoll är endast tillgängliga för styrelsen. Styrelsen måste ha möjlighet att behandla känsliga och konfidentiella ärenden under flera möten och protokollföra diskussionerna innan slutgiltigt beslut tas. Medlemmar har endast med majoritetsbeslut på föreningsstämma rätt att inte bevilja hela styrelsen ansvarsfrihet om styrelsen har tagit skadliga beslut. Eftersom beslutet att medlemmar får begära kopior av styrelseprotokoll gjordes på en föreningsstämma måste också upphörande av den möjligheten göras på en föreningsstämma. Mitt förslag är alltså att stämman återkallar möjligheten till medlemmars åtkomst av styrelseprotokoll.

#### **Styrelsens kommentar och rekommendation:**

Styrelsen tackar för motionen och instämmer med motionären. Det beslut som fattades på årsstämman 2022 var ett ovanligt och inte tillfredsställande beslut men togs med avsikten att förstärka medlemmarnas insyn. Styrelse konstaterar att sedan förra årsmötet och fram till idag så har ingen medlem begärt tillgång till något protokoll eller haft någon enda fråga om vad som beslutats på styrelsemötena. För medlemmarna relevant information har styrelsen meddelat genom det nyhetsbrev som vanligen skickas ut efter varje styrelsemöte.

*Styrelsens rekommendation är att stämman skall bifalla motionärens motion.*

# INKOMNA MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMA 2023 MED STYRELSENS KOMMENTARER

## Motion 3                      Motionär: Philip Kornmann

### **Ärende: Växtlighet & cykeltak innergård**

Jag skulle vilja föreslå att vi förbättrar utseendet av innergården genom att plantera växtlighet i några blomlådor. Blomlådorna och växterna skulle så klart placeras så att de 1) inte på något sätt påverkar ljusinsläppet till lägenheterna längst ned i fastigheten och 2) kan ses av alla lägenheter med fönster mot innergården. Jag skulle även vilja föreslå att vi byter ut taket på cykelstället då det är väldigt rostigt och ser förfallet ut.

#### **Styrelsens kommentar och rekommendation:**

Styrelsen tackar för motionen och vill redogöra för situationen med "innergården" nedan. Det skall också sägas att om det vore rimligt och möjligt så skulle naturligtvis styrelsen också gärna se en vackert ordnad innergård. Det här är texten i de uppdaterade ordningsreglerna som snart kommer att distribueras till alla medlemmar:

"Gården är inte någon vanlig "gård" utan utgör taket till den underliggande lokalen (inspelningsstudio) som ligger på gatuplan. Takets beläggning tillåter inte att aktiviteter som t ex fotbollsspel sker på gården. Inga föremål får förvaras på gårdsytan. Gårdsytan har tätats minst en gång vilket innebär att man lagt på ny gjutasfalt ovanpå den ursprungliga med konsekvensen att bjälklaget redan idag är tyngre än det är dimensionerat för. Inga åtgärder kommer därför att vidtagas på gården innan en total renovering är nödvändig."

Texten har tillkommit efter en inspektion som gjordes av GW Asfalt AB den 23 februari 2023. Styrelsen får den här frågan från nästan alla nyinflyttade med utsikt över "gården" och därför tar vi nu in texten i ordningsreglerna. När det gäller cykelstället så kommer det att tas bort under våren/sommaren.

*Styrelsens rekommendation är att stämman avslår motionen med noteringen att cykelstället kommer att tas bort snarast möjligt efter årsstämman.*

## Motion 4                      Motionär: Philip Kornmann

### **Ärende: Utbyggnad av hiss, Vikingagatan 21**

Jag skulle vilja föreslå att vi bygger ut hissen på Vikingagatan 21 så att den går hela vägen ner i källaren. Detta skulle möjliggöra att de boende kan ta sig in via den tidigare porten för soprummet på Vikingagatan 21 och komma åt hissen via källaren. Äldre, småbarnsfamiljer och alla med tyngre saker skulle på så sätt kunna åka hiss hela vägen till sina lägenheter utan att behöva gå i trappor. Utöver att det skulle göra vårt boende mer bekvämt så skulle detta kunna öka värdet på våra bostäder.

#### **Styrelsens kommentar och rekommendation:**

Styrelsen tackar för motionen. Trots avsaknaden av byggnadsingenjörskompetens i styrelsen ser det byggnadstekniskt sett inte ut att vara möjligt utan att inkräkta på studions lokaler. Styrelsen beräknar också att kostnaden för att realisera motionärens förslag med mycket stor marginal skulle överstiga den vinst som en föreslagen ombyggnad skulle ge till de boende på V21.

*Styrelsen rekommenderar därför att motionen avslås i sin helhet.*