

BRF VIKING KARL

Styrelsen informerar

Gruppavtal ComHem

På vår ordinarie årsstämma för BRF Viking Karl den 9/5 2017 beslutades det gemensamt att vi som förening tecknar ett nytt gruppavtal för alla boende i föreningen med ComHem.

För att kunna använda tjänsterna i gruppavtalet behöver alla boende i BRF Viking Karl göra en beställning. Besök comhem.se/gruppavtal eller ring ComHems kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20 för att ansluta er.

All information om vad som ingår i gruppavtalet finns bifogat. Gruppavtalet börjar gälla den 1/9 2017.

Fortsatt trevlig sommar!

Styrelsen

OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll

Funktionskontroll av ventilationen i byggnaden den 15/9 2017.

Alla byggnader skall enligt svensk lag besiktigas för OVK och det är fastighetsägarens ansvar att se till att OVK är utförd och godkänd.

Målet med funktionskontrollen OVK är att utreda om ventilationssystemet fungerar tillfredsställande och uppfyller de krav som ställdes vid den tid då anläggningen byggdes. Om funktionskontrollanten finner allvarliga fel kan denna underkänna systemet. Lägenhetsinnehavaren måste då åtgärda problemet under en av funktionskontrollanten utsatt tid. Om detta inte görs kan kommunens byggnadsnämnd utdöma vite.

Arbetet är beräknat att utföras 20170915 under ordinarie arbetstid, 08:00-16:00. Lägenhetsinnehavaren måste antingen lämna nycklar enligt anvisad datum för nyckelinsamling nedan eller vara tillgänglig under denna dag och garantera fritt tillträde till lägenheten utan väntetid. Passar inte detta, skicka ett mail till info@vikingkarl.se för att veta vilken brevlåda ni kan lämna er nyckel i dagarna innan kontrollen.

Nyckelinsamling utförs av representant från Valvet AB i Karlbergsvägen 57 trapphus mellan 07:30-08:00 den 15/9. Alternativt lämnas i föreningens brevlåda vid hissen i samma port kvällen innan. Nycklar återlämnas efter utförd besiktning i de boendes brevlåda.

Eventuella tilläggskostnader pga väntetider eller återbesök pga. utebliven åtkomst till lägenhet/lokal debiteras lägenhetsinnehavaren med 580 kr/h + 390 för servicebil exklusive moms.

Det är varje lägenhetsinnehavarens ansvar att se till att ventilation är tillgänglig, dvs ventilationsaggregat och serviceluckor skall vara fritt tillgängliga.