

Årsredovisning 2021

BRF VIKING KARL

769604-4051



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VIKING KARL

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

| | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Noter | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.
- GILTIGHET** Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-06-03.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Viking Karl på adressen Karlbergsvägen 57 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 51 bostadsrätter om totalt 2 641 kvm och 3 lokaler om 564 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|------------------------|-----------------|
| Richard Dour | Ordförande |
| Anna Kristina Tillgren | Styrelseledamot |
| Christofer Ivert | Styrelseledamot |
| Jan Hansson | Styrelseledamot |
| Philip Arfwedson | Styrelseledamot |
| Rolf Lindqvist | Styrelseledamot |
| Sammy Hadfi | Styrelseledamot |

VALBEREDNING

Linda Lindström
Pernilla Svedberg

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Lena Normann Auktoriserad revisor HQV Stockholm AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-13. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2022 Balkonger trapphus mot gården Vikingagatan 21
- 2022 Nytt torkskåp till tvättstuga
- 2022 Takbeklädnad - Målning

AVTAL MED LEVERANTÖRER

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo |
| Snöskottning med bevakning | DB Tak & Entreprenad AB |
| Digital bokning av tvättstuga | Boka tvättid |
| Bredband och TV | ComHem/Tele2 AB |
| Trapphusstädning | Freska Sweden AB |
| Service och underhåll av hissar | Hisscraft AB |
| Fastighetsservice | Åkerlunds Fastighetsservice AB |

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 25 och avgående medlemmar under året var 22. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Nettoomsättning | 2 603 727 | 2 631 438 | 2 570 423 | 2 087 196 |
| Resultat efter fin. poster | 35 259 | -29 264 | -281 665 | -925 651 |
| Soliditet, % | 73 | 73 | 73 | 72 |
| Yttre fond | 1 614 461 | 1 238 549 | 1 367 222 | 1 865 944 |
| Taxeringsvärde | 125 304 000 | 125 304 000 | 125 304 000 | 94 779 000 |
| Bostadsyta, kvm | 2 641 | 2 641 | 2 641 | 2 641 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 524 | 524 | 525 | 524 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 6 335 | 6 335 | 6 524 | 6 903 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,17 | 1,23 | 2,38 | - |
| Belåningsgrad, % | 25,81 | 25,59 | 26,14 | 27,44 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2020-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2021-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser | 47 001 452 | - | - | 47 001 452 |
| Upplåtelseavgifter | 3 768 490 | - | - | 3 768 490 |
| Fond, yttre underhåll | 1 238 549 | - | 375 912 | 1 614 461 |
| Balanserat resultat | -2 629 943 | -29 264 | -375 912 | -3 035 119 |
| Årets resultat | -29 264 | 29 264 | 35 259 | 35 259 |
| Eget kapital | 49 349 284 | 0 | 35 259 | 49 384 543 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Balanserat resultat | -3 035 119 |
| Årets resultat | 35 259 |
| Totalt | <u>-2 999 860</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 375 912 |
| Balanseras i ny räkning | -3 375 772 |
| | <u><u>-2 999 860</u></u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 2 603 727 | 2 631 438 |
| Rörelseintäkter | | 1 | 50 001 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 603 728 | 2 681 439 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-6 | -1 514 334 | -1 729 146 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -155 301 | -84 313 |
| Personalkostnader | 8 | -104 396 | -89 885 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -596 784 | -597 795 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 370 816 | -2 501 139 |
| RÖRELSERESULTAT | | 232 912 | 180 300 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -197 653 | -209 564 |
| Summa finansiella poster | | -197 653 | -209 564 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 35 259 | -29 264 |
| ÅRETS RESULTAT | | 35 259 | -29 264 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 10 | 64 829 441 | 65 366 921 |
| Maskiner och inventarier | 11 | 245 478 | 304 782 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 65 074 919 | 65 671 703 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 65 074 919 | 65 671 703 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 3 929 | 19 953 |
| Övriga fordringar | 12 | 179 181 | 2 375 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 118 675 | 114 497 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 301 785 | 136 825 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 041 845 | 1 647 301 |
| Summa kassa och bank | | 2 041 845 | 1 647 301 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 2 343 630 | 1 784 126 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 67 418 549 | 67 455 829 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 50 769 942 | 50 769 942 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 614 461 | 1 238 549 |
| Summa bundet eget kapital | | 52 384 403 | 52 008 491 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -3 035 119 | -2 629 943 |
| Årets resultat | | 35 259 | -29 264 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 999 860 | -2 659 207 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 49 384 543 | 49 349 284 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 4 730 000 | 11 500 000 |
| Övriga långfristiga skulder | | 139 650 | 139 650 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 869 650 | 11 639 650 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 12 000 000 | 5 230 000 |
| Leverantörsskulder | | 89 409 | 198 953 |
| Skatteskulder | | 356 256 | 351 992 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 201 802 | 194 720 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 516 889 | 491 230 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 164 356 | 6 466 895 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 67 418 549 | 67 455 829 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Viking Karl har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|--------|
| Byggnad | 1 % |
| Fastighetsförbättringar | 2 % |
| Maskiner och inventarier | 5-20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 90 060 | 90 060 |
| Hysesintäkter, lokaler | 1 187 400 | 1 190 820 |
| Intäktsreduktion | -25 596 | 0 |
| Årsavgifter, bostäder | 1 351 863 | 1 350 408 |
| Övriga intäkter | 1 | 50 151 |
| Summa | 2 603 728 | 2 681 439 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2021 | 2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Besiktning och service | 36 108 | 38 583 |
| Fastighetsskötsel | 130 082 | 183 507 |
| Snöskottning | 56 358 | 0 |
| Städning | 60 051 | 60 051 |
| Trädgårdsarbete | 3 417 | 1 794 |
| Övrigt | 2 171 | 0 |
| Summa | 288 187 | 283 935 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2021 | 2020 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Reparationer | 111 141 | 422 614 |
| Summa | 111 141 | 422 614 |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 73 916 | 51 472 |
| Sophämtning | 124 440 | 112 263 |
| Uppvärmning | 462 515 | 408 153 |
| Vatten | 92 611 | 86 397 |
| Summa | 753 482 | 658 285 |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 48 197 | 46 715 |
| Fastighetsskatt | 178 908 | 177 348 |
| Kabel-TV | 134 420 | 140 249 |
| Summa | 361 525 | 364 312 |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial | 16 568 | 0 |
| Juridiska kostnader | 5 392 | 0 |
| Kameral förvaltning | 46 211 | 44 648 |
| Konsultkostnader | 9 875 | 9 875 |
| Revisionsarvoden | 18 090 | 12 060 |
| Övriga förvaltningskostnader | 59 166 | 17 730 |
| Summa | 155 301 | 84 313 |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Sociala avgifter | 19 899 | 18 301 |
| Styrelsearvoden | 83 565 | 71 584 |
| Övriga personalkostnader | 932 | 0 |
| Summa | 104 396 | 89 885 |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 195 798 | 209 559 |
| Övriga räntekostnader | 1 855 | 5 |
| Summa | 197 653 | 209 564 |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 70 712 679 | 70 712 679 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 70 712 679 | 70 712 679 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -5 345 758 | -4 808 278 |
| Årets avskrivning | -537 480 | -537 480 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -5 883 238 | -5 345 758 |
| Utgående restvärde enligt plan | 64 829 441 | 65 366 921 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>17 390 800</i> | <i>17 390 800</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 47 904 000 | 47 904 000 |
| Taxeringsvärde mark | 77 400 000 | 77 400 000 |
| Summa | 125 304 000 | 125 304 000 |

| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 004 070 | 923 144 |
| Inköp | 0 | 80 926 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 004 070 | 1 004 070 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -699 288 | -638 973 |
| Avskrivningar | -59 304 | -60 315 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -758 592 | -699 288 |
| Utgående restvärde enligt plan | 245 478 | 304 782 |
| | | |
| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Skattekonto | 179 181 | 0 |
| Övriga fordringar | 0 | 2 375 |
| Summa | 179 181 | 2 375 |
| | | |
| NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Försäkringspremier | 45 484 | 44 062 |
| Förvaltning | 20 999 | 20 534 |
| Kabel-TV | 34 089 | 33 604 |
| Räntor | 4 098 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 005 | 16 297 |
| Summa | 118 675 | 114 497 |

| NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2021-12-31 | Skuld 2021-12-31 | Skuld 2020-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek | 2024-03-01 | 0,97 % | 1 230 000 | 1 230 000 |
| Stadshypotek | 2022-03-30 | 1,61 % | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Stadshypotek | 2025-03-30 | 1,05 % | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Stadshypotek | 2022-12-01 | 0,97 % | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Stadshypotek | 2022-02-03 | 0,95 % | 500 000 | 500 000 |
| Stadshypotek | 2022-01-30 | 0,90 % | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Summa | | | 16 730 000 | 16 730 000 |

Varav kortfristig del

12 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| El | 11 677 | 5 753 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 328 380 | 327 149 |
| Löner | 44 146 | 55 183 |
| Sociala avgifter | 13 871 | 17 338 |
| Uppvärmning | 69 866 | 53 034 |
| Utgiftsräntor | 12 963 | 1 152 |
| Vatten | 15 474 | 14 431 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 512 | 17 190 |
| Summa | 516 889 | 491 230 |

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 28 730 000 | 28 730 000 |
| Summa | 28 730 000 | 28 730 000 |

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Richard Dour
Ordförande

Anna Kristina Tillgren
Styrelseledamot

Christofer Ivert
Styrelseledamot

Jan Hansson
Styrelseledamot

Philip Arfwedson
Styrelseledamot

Rolf Lindqvist
Styrelseledamot

Sammy Hadfi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

HQV Stockholm AB
Lena Normann
Auktoriserad revisor

Verification

| | |
|----------------|---------------------------|
| Transaction ID | HJWzZnK7c-S1l-MbEJQ9 |
| Document | ÅR 2021 - Viking Karl.pdf |
| Pages | 16 |
| Sent by | Maj-Britt Herrmann |

Signing parties

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------|
| Richard Dour | richard.dour@andour.se | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Jan Hansson | atlantis@atlantisstudion.se | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Rolf Lindqvist | rolf.lindqvist@swttrafik.se | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Anna Tillgren | annakristinatillgren@hotmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Sammy Hadfi | Sammy.hadfi@gmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Christofer Ivert | christofer.iver@outlook.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Philip Arfwedson | philip.Arfwedson@linkmobility.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Lena Normann | lena.normann@hqvsthlm.se | Action: Sign | Method: Swedish BankID |

Activity log

E-mail invitation sent to rolf.lindqvist@swttrafik.se

2022-03-28 14:58:56 CEST,

E-mail invitation sent to Sammy.hadfi@gmail.com

2022-03-28 14:58:56 CEST,

E-mail invitation sent to philip.Arfwedson@linkmobility.com

2022-03-28 14:58:56 CEST,

E-mail invitation sent to atlantis@atlantisstudion.se

2022-03-28 14:58:56 CEST,

E-mail invitation sent to annakristinatillgren@hotmail.com

2022-03-28 14:58:56 CEST,

E-mail invitation sent to christofer.iver@outlook.com

2022-03-28 14:58:56 CEST,

E-mail invitation sent to richard.dour@andour.se

2022-03-28 14:58:56 CEST,

Clicked invitation link Philip Arfwedson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-28 15:06:13 CEST,IP address: 188.151.194.146

Document signed by PHILIP ARFWEDSON

Birth date: 20/03/1985,2022-03-28 15:12:51 CEST,

Clicked invitation link Richard Dour

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-28 16:19:33 CEST,IP address: 217.181.200.84

Clicked invitation link Christofer Ivert

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-28 16:38:06 CEST,IP address: 78.77.198.220

Document signed by RICHARD DOUR

Birth date: 06/05/1954,2022-03-28 18:58:32 CEST,

Clicked invitation link Rolf Lindqvist

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64; rv:98.0) Gecko/20100101 Firefox/98.0,2022-03-28 19:02:20 CEST,IP address: 188.151.192.110

Document signed by Rolf Willy Lindqvist

Birth date: 12/08/1958,2022-03-28 19:24:25 CEST,

Clicked invitation link Anna Tillgren

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_8_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-29 18:24:07 CEST,IP address: 95.193.4.99

E-mail invitation sent to atlantis@atlantisstudion.se

2022-03-30 08:53:14 CEST,

E-mail invitation sent to annakristinatillgren@hotmail.com

2022-03-30 08:53:23 CEST,

E-mail invitation sent to Sammy.hadfi@gmail.com

2022-03-30 08:53:32 CEST,

E-mail invitation sent to christofer.ivert@outlook.com

2022-03-30 08:53:52 CEST,

Clicked invitation link Sammy Hadfi

Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SM-G991B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.73 Mobile Safari/537.36,2022-03-30 08:55:47 CEST,IP address: 188.151.218.15

Document signed by Sammy Hadfi

Birth date: 05/11/1981,2022-03-30 09:03:47 CEST,

Document signed by Anna Kristina Tillgren

Birth date: 13/03/1968,2022-03-30 09:33:47 CEST,

Document signed by Sven Christofer Magnus Ivert

Birth date: 05/08/1984,2022-03-30 11:41:22 CEST,

E-mail invitation sent to atlantis@atlantisstudion.se

2022-04-01 14:44:43 CEST,

Clicked invitation link Jan Hansson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_0_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-04-04 08:49:39 CEST,IP address: 188.151.218.178

E-mail invitation sent to atlantis@atlantisstudion.se

2022-04-04 09:48:06 CEST,

Document signed by Jan Anders Birger Hansson

Birth date: 02/07/1949,2022-04-04 20:43:17 CEST,

E-mail invitation sent to lena.normann@hqvsthlm.se

2022-04-04 20:43:20 CEST,

Clicked invitation link Lena Normann

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36,2022-04-05 06:35:41 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Lena Normann

Birth date: 06/10/1971,2022-04-05 06:38:33 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

