

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Viking Karl
Org nr 769604-4051

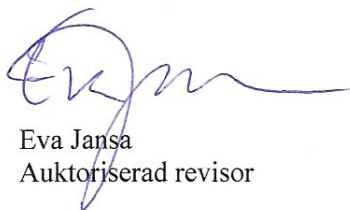
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Viking Karl för räkenskapsåret 2005-01-01 - 2005-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 maj 2006



Eva Jansa
Auktoriserad revisor

Verksamhetsberättelse Brf Viking Karl 2005

Styrelsen i Brf Viking har hållit 13 protokollförda möten under år 2005.

Under år 2005 fick föreningen Brf Viking Karl en ny ordförande, Lena Högfeldt.

År 2005 har 11 st bostadsrättslägenheter sålts i föreningen. Detta arbete har huvudsakligen bedrivits mellan styrelsens möten.

Styrelsen har beslutat att byta ut yttersta fönsterbågarna i fastigheten mot aluminiumbågar. Bytet sker i två steg. I första etappen byts fönsterbågarna mot Karlbergsvägen och Vikingagatan. Yttre fönsterbågen bytes mot en med isolerglas, godkänd ljuddämpning, dammtätning och värmeisolering. I andra etappen byts fönsterkarmar mot gården. Dessa blir av enklare konstruktion, då ljudisolering ej behövs där. En del av denna kostnad täcks genom ett bidrag från Stockholm Stad.

En ny tvättmaskin är inköpt till tvättstugan.

Föreningen har ansökt hos Skatteverket om ROT-bidrag för Vikingagatans trapphusmålning.

Genomgång har skett med fastighetsförvaltaren angående underhållsplan. Enligt fastighetsförvaltaren är fastigheten i gott skick. Närmast planerat underhåll är fönstrena som ovan nämnts.

Under år 2005 löpte ett lån på 5 miljoner ut. Styrelsen beslöt att binda lånet till fast ränta på en löptid på 5 år, ingen amortering gjordes under år 2005.

Styrelsen har köpt in nya växter och trädgårdsredskap. Trivselgruppen ordnade Luciaaktivitet och julgran.

Årsstämman 2005 beslöt att ett basbelopp skall utgå som arvode till styrelsen.

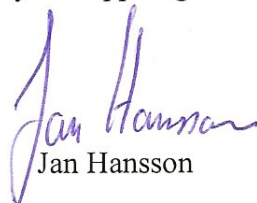
På årsstämman 2005 beslutades att ansöka om bygglov för balkonger. Ansökan om bygglov för balkonger godkändes under år 2005. Arbetet med balkonger drivs av balkonggruppen.

Styrelsens förslag är att årets underskott 22 625 kr tillsammans med den ansamlade förlusten, totalt 110 940 kr, överföres i ny räkning.

Under verksamhetsåret 2005 har följande personer sedan årsstämman 2005 arbetat i styrelsen: Susanne Böhm, Jan Hansson, Lisa Härdmark, Lena Högfeldt, Agnetha Schöneich, Kenneth Wallmark och Hans Wirén. Lisa Härdmark och Kenneth Wallmark har under år 2006 flyttat från föreningen och därav slutat sina styrelseuppdrag i Brf Viking Karl under 2006.

Styrelsen Brf Viking Karl

Susanne Böhm



Jan Hansson



Lena Högfeldt

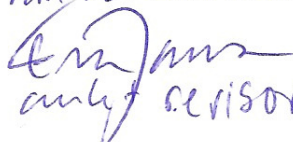


Agnetha Schöneich



Hans Wirén

Den verksamhetsberättelse har avgivits den 4 maj 2006



anförare

RESULTATRÄKNING

| Belopp i SEK | Not | 2005 | 2004 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Rörelsens Intäkter | | | |
| Medlemsavgifter | | 1 799 784 | 1 781 232 |
| Hyror | | 839 595 | 851 633 |
| | | 2 639 379 | 2 754 525 |
| Rörelsens Kostnader | | | |
| Driftskostnader | | -705 982 | -676 200 |
| Underhåll, löpande | | -77 918 | -184 951 |
| Underhåll, periodiskt | | -26 233 | -27 971 |
| Förvaltningskostnader | 1,2 | -179 311 | -145 617 |
| Fastighetsskatt | | -170 520 | -170 520 |
| Avskrivningar | 3 | -129 719 | -129 719 |
| Summa kostnader | | -1 289 683 | -1 334 978 |
| Rörelseresultat före finansiellt | | 1 349 696 | 1 419 547 |
| Finansiella intäkter o kostnader | | | |
| Räntebidrag | | 121 660 | 121 660 |
| Ränteintäkter | | 882 | 2 635 |
| Räntekostnader | | -1 233 068 | -1 225 616 |
| Summa finansiellt | | -1 110 526 | -1 222 981 |
| Resultat efter finansiella poster | | 239 170 | 196 566 |
| Avsättning till fond för yttre underhåll | | -150 156 | -150 156 |
| Resultat före skatt | | 89 014 | 46 410 |
| Schablonskatt | | -111 639 | -144 642 |
| ÅRETS RESULTAT | | -22 625 | -98 232 |

AH SB JA of

BALANSRÄKNING

| Belopp i SEK | Not | 2005-12-31 | 2004-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Byggnad och mark | 3 | 68 753 024 | 68 882 743 |
| Summa anläggningstillgångar | | 68 753 024 | 68 882 743 |
| Skattekonto | | 0 | 265 865 |
| Förutbetalda kostnader | | 54 214 | 35 208 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 54 214 | 301 073 |
| Kassa o Bank | 4 | 2 265 665 | 2 026 900 |
| Summa kassa o bank | | 2 265 665 | 2 026 900 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 319 879 | 2 327 973 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 71 072 903 | 71 210 716 |
| EGET KAPITAL o SKULDER | | | |
| Medlemmarnas insats | | 45 263 042 | 45 263 042 |
| Upplåtelseavgifter | | 858 207 | 858 207 |
| Fond för yttre underhåll | | 613 884 | 463 728 |
| Summa bundet eget kapital | | 46 735 133 | 46 584 977 |
| Ackumulerat resultat | | -88 315 | 9 917 |
| Årets resultat | | -22 625 | -98 232 |
| Summa fritt eget kapital | | -110 940 | -88 315 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 46 624 193 | 46 032 934 |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 23 730 000 | 23 730 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 23 730 000 | 23 730 000 |
| Leverantörsskulder | 6 | 121 046 | 97 844 |
| Skatteskuld | 7 | 280 926 | 568 980 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | | 260 981 | 278 467 |
| Upplupna kostnader | 8 | 23 215 | 7 000 |
| Övriga kortfr skulder | 9 | 32 542 | 31 763 |
| Summa kortfristiga skulder | | 718 710 | 984 054 |
| SUMMA SKULDER | | 24 448 710 | 25 177 782 |
| SUMMA EGET KAPITAL o SKULDER | | 71 072 903 | 71 210 716 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |
| Ställda panter/fastighetsinteckningar | | 28 730 000 | 29 380 000 |

AH

SB

H

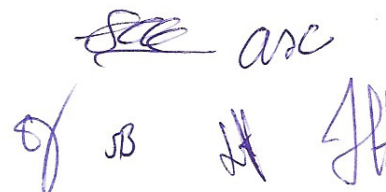
G

ANC

Sca

Kassaflödesanalys

| | 2005 | 2004 |
|--|-----------------------|-------------------------|
| Årets resultat | -22 625 | -98 232 |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i> | | |
| Avskrivningar | 129 719 | 129 719 |
| Yttre fond, ökning (+) / minskning (-) | 150 156 | 150 156 |
| <i>Kassaflöde fr den löpande verksamheten</i> | <u>257 250</u> | <u>181 643</u> |
| | | |
| Fordringar, ökning (-) / minskning (+) | 246 859 | -301 073 |
| Kortfr. Skulder, ökning (+) / minskning (-) | -265 344 | 144 921 |
| <i>Kassaflöde från förändr. i rörelsekapital</i> | <u>-18 485</u> | <u>-156 152</u> |
| | | |
| Investeringar i fastigheten | 0 | 0 |
| Investeringar i maskiner/inventarier | 0 | 0 |
| <i>Kassaflöde fr investeringsverksamheten</i> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Långfrist. skulder, Ökning (+) / minskning (-) | 0 | 0 |
| Inbetalda insatser o upplåtelseavgifter | 0 | 1 150 000 |
| <i>Kassaflöde fr finansieringsverksamheten</i> | <u>0</u> | <u>1 150 000</u> |
| | | |
| Årets kassaflöde | 238 765 | 1 175 491 |
| | | |
| Likvida medel vid årets början | 2 026 900 | 851 409 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 265 665 | 2 026 900 |
| Förändring likvida medel | <u>238 765</u> | <u>1 175 491</u> |
| | 0 | 0 |



 The bottom right of the page contains several handwritten signatures and initials in blue ink. One signature appears to be 'asc', and there are other initials including 'JB' and 'JA'.

Notanteckningar

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning tillämpas. I årets redovisning har upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll förts till bundet eget kapital.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Tillgångar o Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Resultaträkning

Resultaträkningen är uppdelad enligt funktionsindeldad uppställningsform.

Resultatrapport

Detaljerad resultatrapport finns i bilaga 1.

| Not 1 | 2005 | 2004 |
|---------------------------|--------|-------|
| Revisionsarvode | 10 604 | 7 748 |
| Övriga arvoden, styrelsen | 35 997 | 0 |

Not 2

Föreningen har inga anställda och inga pensionsförpliktelser ed.

Not 3 Anläggningstillgångar

| Byggnad | 2005 | 2004 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärde | 51 887 540 | 51 887 540 |
| Tillfört värde | 0 | 0 |
| Akkumulerad avskrivning | -395 597 | -265 878 |
| Årets avskrivning | -129 719 | -129 719 |
| Bokfört värde | 51 362 224 | 51 491 943 |

Mark

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärde o bokfört värde | 17 390 800 | 17 390 800 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Summa | 68 753 024 | 68 882 743 |
|--------------|-------------------|-------------------|

Taxeringsvärde 2005-12-31

| | Bostäder | Lokaler | |
|---------|-------------------|------------------|-------------------|
| Byggnad | 25 000 000 | 4 263 000 | 29 263 000 |
| Mark | 19 000 000 | 1 789 000 | 20 789 000 |
| | 44 000 000 | 6 052 000 | 50 052 000 |

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Årsredovisning 2005

| | 2005 | 2004 |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 4 Kassa o bank | | |
| Kassa | 5 000 | 4 922 |
| PG 28 00 55-5 | 90 056 | 108 451 |
| SHB 6109 296 148 008 | 2 170 609 | 1 913 527 |
| | <u>2 265 665</u> | <u>2 026 900</u> |
| Not 5 Skulder till kreditinstitut | | |
| Lån 02-22574-585800 5,00% 20081230 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Lån 02-22574-585801 5,81% 20061230 | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Lån 02-22574-585802 1,83% rörligt | 5 230 000 | 5 230 000 |
| | <u>23 730 000</u> | <u>23 730 000</u> |
| Amortering | 0 | 0 |
| Not 6 Leverantörsskulder | | |
| IL | 1 200 | |
| Bankavgift | 233 | |
| Sthlm Vatten | 2 029 | |
| Fortum | 2 805 | |
| Fortum | 2 455 | |
| Fortum | 46 305 | |
| Fortum | 2 687 | |
| Fortum | 2 285 | |
| Fortum | 37 779 | |
| EBP | 7 884 | |
| Renhållningsförvaltningen | 3 854 | |
| Renhållningsförvaltningen | 3 492 | |
| Store Alexanders städ | 2 446 | |
| Store Alexanders städ | 2 446 | |
| RJ Förvaltning AB | 3 146 | |
| | <u>121 046</u> | |
| Not 7 Skatteskulder | | |
| Tax 05 | 282 191 | |
| Tax 06 | 282 159 | |
| Skattekonto | -283 424 | |
| | <u>280 926</u> | |
| Not 8 Upplupna kostnader | | |
| Styrelsearvoden | 8 478 | |
| Arbetsgivaravgifter | 7 737 | |
| Revision | 7 000 | |
| | <u>23 215</u> | |
| Not 9 Övriga kortfristiga skulder | | |
| Moms | 31 488 | |
| Överbetalningar | 1 054 | |
| | <u>32 542</u> | |

asc
[Signature]
[Signature]

| | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Försäkring | | | | |
| 5192 Fastigh.försäkr. | 35 208 | 32 336 | 25 230 | 22 494 |
| Förvaltningskostn. mm externt | | | | |
| 6420 Revision | 10 604 | 7 748 | 6 000 | 6 597 |
| 6431 Kamerateal förv. | 65 206 | 67 483 | 66 101 | 62 825 |
| 6433 Juridisk förv. | 0 | 0 | 2 892 | 0 |
| 6490 Övrigt | 0 | 0 | 1 989 | 1 085 |
| 6570 Bank | 3 360 | 3 776 | 2 727 | 2 466 |
| 6590 Övr. främmande tjänste | 0 | 1 928 | 40 093 | 2 772 |
| | 79 170 | 80 935 | 119 802 | 75 745 |
| Övriga driftskostnader | | | | |
| 6991 Övrigt | 800 | 7 874 | 2 350 | 8 345 |
| Medlemskostnader | | | | |
| 7690 Gårdsfester mm | 3675 | 0 | 0 | 0 |
| Förvaltning | 179 311 | 145 617 | 167 535 | 119 934 |
| Avskrivningar | | | | |
| 7821 Byggnad | 129 719 | 129 719 | 129 719 | 129 719 |
| Avskrivningar | 129 719 | 129 719 | 129 719 | 129 719 |
| Yttre fond | | | | |
| 8874 Yttre fond, nettoförändri | 150 156 | 150 156 | 160 161 | 149 547 |
| Finansiella intäkter o kostnader | | | | |
| 8320 Räntebidrag | 121 660 | 121 660 | 121 660 | 120 308 |
| | 121 660 | 121 660 | 121 660 | 120 308 |
| 8300 Intäktsräntor | 882 | 1 070 | 23 957 | 39 072 |
| 8314 Ränta skattekonto | 0 | 1 565 | 9 | 17 |
| | 882 | 2 635 | 23 966 | 39 089 |
| 8400 Utgiftsräntor | 1 225 392 | 1 225 477 | 1 387 182 | 1 509 978 |
| 8414 Räntor en avdragsgilla | 7 676 | 139 | 5 829 | 107 |
| | 1 233 068 | 1 225 616 | 1 393 011 | 1 510 085 |
| Skatter | | | | |
| 5191 Fastighetsskatt | 170 520 | 170 520 | 187 070 | 137 148 |
| 8910 Schablonskatt | 111 639 | 144 642 | 101 113 | 0 |
| | -22 625 | -98 232 | -66 774 | 39 104 |