

OMBYGGNADSANSÖKAN

Version 2

Du/ni får det här dokumentet därför att ni planerar att göra en ombyggnad av er lägenhet. Föreningen uppskattar att medlemmar vill göra förbättringar och förändringar i sina lägenheter. Styrelsen vill därför att alla är införstådda med de regler som gäller vid ombyggnad. Det här dokumentet avser att klargöra väsentliga delar av dessa regler och förtydliga det ansvar som det åligger den medlem som önskar göra ombyggnation och förbättringar av lägenheten. Mer information finns i föreningens ordningsregler som du hittar på brfvikingkarl.se. Innan byggnationen påbörjas skall detta dokument undertecknat inlämnas till styrelsen i postlådan på Karlbergsvägen 57 eller elektroniskt till info@brfvikingkarl.se. Du behåller ett exemplar.

Observera att vissa ombyggnader (bärande väggar bl a) kräver tillstånd från Stadsbyggnadskontoret.

ÅTGÄRD	SKYLDIGHET	EFTER-KONTROLL	UPPFYLLT JA/NEJ
Ansökan om tillstånd till ombyggnad hos styrelsen för Brf VK	Varje medlem är skyldig att ansöka om tillstånd vid ombyggnad som inbegriper större ingrepp t ex elektricitet, värme/vatten, ventilation och väggförflyttning.		
Innan ombyggnadsstart	Innan byggnadsstart ska information om ombyggnaden anslås synligt på informationstavla. Informationen skall innehålla uppgift om start- och sluttid och omfattning.		
Skyddsåtgärder avseende gemensamma utrymmen	Medlem som avser att utföra ombyggnad är skyldig att täcka gemensamma utrymmen (entréer, hissar, trappor mm) på ett sådant sätt att dessa inte skadas av transporter mm. Skador som sker i samband med ombyggnad kommer att faktureras medlemmen.		
Big Bags, byggavfall	Kärl och big bags för byggavfall får stå maximalt tre dagar utanför respektive portar och ej över veckoslut och helgdagar. Vid längre tid transporterar föreningen bort avfallet och fakturerar medlemmen.		
Elektricitet	Alla elektriska förändringar skall utföras av en av Elsäkerhetsverket certifierad fackman.		
Vatten	Alla förändringar avseende vatten och vattenledning skall utföras av certifierade rörmokare med ansvarsförsäkring. Certifiering kan t ex vara genom VVS-Branschens Yrkesnämnd.		
Ventilation	Alla förändringar avseende ventilation skall utföras av certifierade ventilationstekniker. Speciellt tillstånd krävs för förändring av den ursprungliga köksventilationen.		
Efter slutförande	När ombyggnaden är klar skall eventuella rester, damm, täckmaterial, tejprester tas bort och ytorna skall rengöras väl.		
Övrigt	Vi äger gemensamt våra fastigheter. Därför är det alla medlemmars plikt att vårda dessa på bästa sätt.		

Jag är införstådd med dessa regler för ombyggnad.

Stockholm den _____, 2021

Lägenhet nummer: